

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ul. Jana Pawła II w Kostrzynie nad Odrą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446 t.j. ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016r. poz. 778 t.j. ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ul. Jana Pawła II w Kostrzynie nad Odrą.

2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kostrzyn nad Odrą.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Izabela Jakiel
R-ZG-C-334

Z-CIA NAŁĄCZENIKA WYDZIAŁU
Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora

Lucyna Banaszek

BURMISTRZ
dr Andrzej Kunt

Załącznik graficzny

do uchwały Nr Rady Miasta
Straszyńskiego oddział 2 dnia 2014 r.

granicę obszaru objętego pomocą
kulturową planu zagospodarowania
miejscowego Nr 100 w rejonie ulicy
Pawła Pasterka II.



UZASADNIENIE

Po szczegółowej analizie istniejących uwarunkowań Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą przedkłada uchwałę dotyczącą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Jana Pawła II w Kostrzynie nad Odrą.

Na w/w terenie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kostrzyn nad Odrą jest on położony w obszarze zabudowy rzemieślniczej z dopuszczeniem na części z tego obszaru lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych tj. powyżej 2000 m² powierzchni sprzedaży.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lokalizacja takich obiektów może nastąpić wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dlatego też opracowanie niniejszego planu jest konieczne i uzasadnione.