

**UCHWAŁA NR XXXIII/270/17
RADY MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 16 listopada 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Sportowa, Prosta II w Kostrzynie nad Odrą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r. poz. 1875 t.j.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017r. poz. 1073 tj.) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Sportowa, Prosta II w Kostrzynie nad Odrą, obejmującego:

- zmianę w części „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kostrzynie n.O w rejonie ulic: Sportowej, Prostej i Ogrodowej”, uchwalonego uchwałą nr XLIII/350/98 Rady Miejskiej w Kostrzynie n.O, z dnia 28 maja 1998 r. (zakres oznaczony kolorem niebieskim);
- zmianę w całości „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kostrzynie nad Odrą w rejonie ulic: Sportowej, Prostej i Ogrodowej”, uchwalonego uchwałą nr XLVI/371/10 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 4 listopada 2010 r. (zakres oznaczony kolorem fioletowym);
- sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części północnej i południowej tego rejonu (zakres oznaczony kolorem pomarańczowym).

2. Granice obszaru objętego zmianą planu oraz sporządzeniem planu według kolorystyki przedstawia mapa stanowiąca załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kostrzyn nad Odrą.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Marek Tatarewicz



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY Nr 1

do Uchwały nr XXXIII/270/17 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 16 listopada 2017

 granice obszaru objętego planem

Uzasadnienie
do uchwały nr XXXIII/270/17
Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 16 listopada 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Sportowa, Prosta II w Kostrzynie nad Odrą.

Po szczegółowej analizie istniejących uwarunkowań Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą przedkłada uchwałę dotyczącą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Sportowa, Prosta II w Kostrzynie nad Odrą.

W/w obszar obecnie objęty jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego: 1. terenu położonego w Kostrzynie w rejonie ulic Sportowa, Prosta, Ogrodowa zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr XLIII/350/98 z dnia 28 maja 1998 roku; 2. terenu położonego w Kostrzynie nad Odrą w rejonie ulic: Sportowej, Prostej i Ogrodowej zatwierdzonego uchwałą nr XLVI/371/10 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 4 listopada 2010 r.

Zmiana niniejszego planu wynika z analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, wywołana została wnioskami właścicieli działek, którzy zgłaszali konieczność zmiany funkcji w tym terenie, konieczność zabezpieczenia ujęcia wody poprzez uszczegółowienie zapisów zgodnych z rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 26 maja 2014 r., w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych przy ul. Prostej w Kostrzynie nad Odrą. Dlatego też, opracowanie niniejszego planu jest konieczne i uzasadnione.