

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 2018 r.

w sprawie przyjęcia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 19 ust. 3 -5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 328 ze zm.) niniejszym uchwała się regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Kostrzyn nad Odrą następującej treści:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Niniejszy regulamin określa zasady i warunki dostarczania wody i odprowadzania ścieków zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 328 ze zm.) na terenie Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz prawa i obowiązki Dostawcy i Odbiorców usług w tym:

- 1) minimalne standardy usług świadczonych przez Dostawcę w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków;
- 2) warunki i tryb zawierania umów z Odbiorcami usług;
- 3) sposób rozliczeń pomiędzy Dostawcą a Odbiorcami usług;
- 4) warunki przyłączenia do sieci;
- 5) warunki techniczne określające możliwości dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
- 6) sposób dokonywania przez Dostawcę odbioru wykonanego przyłącza;
- 7) sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków;
- 8) standardy obsługi Odbiorców usług przez Dostawcę, m.in. w zakresie załatwiania reklamacji oraz informowania o zakłóceniach w dostawie wody i odprowadzaniu ścieków;
- 9) warunki dostarczania wody na cele przeciwpożarowe.

§ 2. 1. Stosowane w niniejszym regulaminie określenia są zgodne z definicjami zawartymi w art. 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 328 ze zm.).

2. Inne użyte w Regulaminie określenia nieposiadające swojej definicji legalnej w przepisie wskazanym w ust. 1 oznaczają:

- 1) Dostawca - przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczące usługi w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Miasta Kostrzyn nad Odrą;
- 2) Regulamin - regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Kostrzyn nad Odrą;
- 3) Rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryfy oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. z 2018 r. poz. 472)

- 4) Umowa - umowa o świadczenie usług wodociągowych lub kanalizacyjnych zawarta w formie pisemnej pomiędzy danym Odbiorcą usług a Dostawcą;
- 5) Ustawa - ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 328 ze zm.).

Rozdział 2.

Prawa i obowiązki Dostawcy i Odbiorców usług oraz minimalne standardy usług świadczonych przez Dostawcę

§ 3. Dostawca w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków ma obowiązek:

- 1) dostarczać Odbiorcom usług wodę z sieci wodociągowej i odprowadzać od Odbiorców usług ścieki na podstawie pisemnej umowy zawartej w oparciu o właściwe przepisy prawa, w szczególności Ustawy i Regulaminu;
- 2) zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych do:
 - a) realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem, zgodnymi z właściwymi przepisami techniczno-budowlanymi, przy czym ciśnienie na zaworze za wodomierzem głównym wynosić powinno minimum 0,1 MPa i nie więcej niż 0,6 MPa, a ilość wody dostarczanej do danego Odbiorcy usług powinna wynosić minimum 0,3 m³ na dobę, a w przypadku, kiedy Odbiorcą usług jest zarządca lub właściciel budynków wielolokalowych minimum 0,3 m³ na dobę na każdy lokal;
 - b) dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny;
- 3) prowadzić regularną kontrolę urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy będących w posiadaniu Dostawcy oraz w razie konieczności dokonywać ich napraw;
- 4) zapewnić jakość dostarczanej wody odpowiadającą wymaganiom określonym w odpowiednich przepisach prawa;
- 5) prowadzić regularną wewnętrzną kontrolę jakości dostarczanej wody, a także regularną kontrolę ilości i jakości odprowadzanych ścieków oraz przestrzegania warunków ich wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych;
- 6) informować o jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi w formie, trybie i z częstotliwością określonymi przepisami Ustawy i wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych;
- 7) określać warunki przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej będącej w posiadaniu Dostawcy oraz uzgadniać przedkładaną przez podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci dokumentację techniczną;
- 8) na własny koszt instalować i utrzymywać u Odbiorców usług wodomierze główne;
- 9) dokonywać kontroli funkcjonowania wodomierzy głównych z własnej inicjatywy, bez pobierania dodatkowych opłat z tego tytułu lub na wniosek Odbiorcy usług, który ponosi koszty przeprowadzenia kontroli w przypadku stwierdzenia prawidłowego działania kontrolowanego wodomierza przez właściwy Urząd Miar;
- 10) opracować wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu jeżeli planuje budowę urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych oraz zapewniać ich budowę oraz modernizację w zakresie wynikającym z planu.

§ 4. Dostawca w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków ma prawo:

- 1) wstępu na teren nieruchomości lub do obiektów budowlanych należących do Odbiorców usług w celach i na zasadach określonych w art. 7 Ustawy;
- 2) kontrolować prawidłowość realizacji robót budowlanych prowadzonych w związku z przyłączaniem nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej będącej w posiadaniu Dostawcy oraz ich zgodność z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci;
- 3) wymagać przed uruchomieniem przyłącza przedstawienia przez podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci dokumentów stwierdzających wykonanie przyłącza zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa, w tym przepisami techniczno-budowlanymi i wydanymi warunkami przyłączenia do sieci, w szczególności w postaci protokołu odbioru końcowego przyłącza;
- 4) kontrolować stan techniczny przyłączy należących do Odbiorców usług w czasie ich użytkowania;

5) zaprzestać dostaw wody lub odprowadzania ścieków od Odbiorców usług w przypadku wystąpienia przesłanek i w trybie określonym w art. 8 Ustawy.

§ 5. Odbiorca usług ma obowiązek:

- 1) utrzymywać urządzenia oraz przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne będące w jego posiadaniu w należytym stanie technicznym zapewniającym ich niezawodne działanie, chyba że Umowa stanowi inaczej;
- 2) ponosić koszty nabycia, zainstalowania oraz konserwacji urządzenia pomiarowego, a także prawidłowo utrzymywać i zabezpieczać urządzenie pomiarowe wraz z pomieszczeniem przewidzianym do jego lokalizacji i wodomierzy dodatkowych zainstalowanych przez Odbiorcę usług;
- 3) regulować należności za świadczone przez Dostawcę usługi w terminach wynikających z Umowy i faktur wystawianych przez Dostawcę;
- 4) umożliwiać Dostawcy realizację uprawnień, o których mowa w art. 7 Ustawy, w trybie i na zasadach wynikających z tego przepisu;
- 5) wykorzystywać wodę z sieci wodociągowej i odprowadzać ścieki wyłącznie w celach, na warunkach i w zakresie wynikającym z Ustawy, Regulaminu i Umowy;
- 6) korzystać z instalacji wodociągowej w sposób niepowodujący zakłóceń w funkcjonowaniu sieci, a w szczególności w miarę możliwości, eliminować możliwości wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci, m. in. w wyniku cofnięcia się wody z instalacji wodociągowej lub powrotu ciepłej wody. W celu wyeliminowania ww. zagrożeń odbiorca powinien w szczególności stosować zawory antyskażeniowe, nie podłączać instalacji centralnego ogrzewania do instalacji wodociągowej, a w wypadku czepiania wody z własnego ujęcia wykonać odrębną instalację w celu jej rozprowadzenia;
- 7) korzystać z instalacji kanalizacyjnej w sposób niepowodujący zakłóceń w funkcjonowaniu sieci, w szczególności przestrzegać zakazów, o których mowa w art. 9 Ustawy;
- 8) w przypadku odprowadzania do sieci kanalizacyjnej ścieków przemysłowych zapewnić spełnianie warunków jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do sieci kanalizacyjnej ustalonych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
- 9) niezwłocznie zawiadamiać Dostawcę o wszelkich awariach i uszkodzeniach urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych lub przyłączy oraz o ewentualnych zmianach ilości i jakości odprowadzanych ścieków;
- 10) niezwłocznie zawiadamiać Dostawcę o uszkodzeniu lub zaborze wodomierza głównego bądź urządzenia pomiarowego, w tym o uszkodzeniu lub zerwaniu plomb;
- 11) nie zmieniać, bez pisemnych uzgodnień z Dostawcą, określonych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej;
- 12) zawiadamiać Dostawcę oraz uzyskać zgodę na planowane zmiany techniczne w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działanie sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, a także na ilość oraz przeznaczenie pobieranej wody lub ilość i jakość odprowadzanych ścieków;
- 13) informować Dostawcę o posiadaniu własnych ujęć wody i umożliwić Dostawcy dostęp do dokumentacji technicznej, danych z eksploatacji i instalacji zasilanych z tych ujęć, w zakresie umożliwiającym ustalenie czy mogą one oddziaływać na instalacje zasilane z sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej będącej w posiadaniu Dostawcy oraz ustalanie ilości ścieków odprowadzanych przez Odbiorcę usług.

§ 6. Odbiorca usług ma prawo:

- 1) odbierać wodę o odpowiednim ciśnieniu i jakości;
- 2) odprowadzać ścieki w sposób ciągły i niezawodny;
- 3) korzystać bezpłatnie z zastępczych punktów poboru wody w przypadku przerw w dostawie wody, zgodnie z zasadami określonymi w Rozdziale VIII Regulaminu;
- 4) zainstalować wodomierz dodatkowy w przypadku korzystania z własnych ujęć wody, w celu ustalania ilości odprowadzanych przez Dostawcę ścieków;
- 5) żądać odszkodowania za szkody powstałe z winy Dostawcy w związku z dostarczaniem wody lub odprowadzania ścieków, a także mające związek z wykonywaniem, utrzymaniem i eksploatacją urządzeń

wodociągowych lub kanalizacyjnych na zasadach wynikających z odpowiednich przepisów prawa i określonych w Umowie;

- 6) na zasadach wynikających z odpowiednich przepisów prawa i określonych w Umowie żądać obniżenia ceny za świadczone przez Dostawcę usługi w przypadku zawinionego przez Dostawcę naruszenia warunków świadczenia usług określonych w Ustawie i wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych, Regulaminie lub Umowie;
- 7) uzyskiwać od Dostawcy informacje w zakresie i formie określonej w Rozdziale IX Regulaminu;
- 8) zgłaszać Dostawcy reklamacje, na zasadach i w trybie określonym w Rozdziale IX Regulaminu.

Rozdział 3.

Warunki i tryb zawierania umów z Odbiorcami usług

§ 7. 1. Dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie pisemnej Umowy zawartej między Dostawcą a Odbiorcą usług.

2. Zawarcie Umowy następuje na pisemny wniosek osoby, której nieruchomość została przyłączona do sieci zgodnie z przepisami prawa oraz warunkami przyłączenia do sieci wydanymi przez Dostawcę.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 zawiera co najmniej:

- 1) imię i nazwisko lub nazwę wnioskodawcy oraz jego dane kontaktowe, w szczególności adres do korespondencji;
- 2) datę i podpis wnioskodawcy;
- 3) oznaczenie rodzaju Umowy - o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków, o zaopatrzenie w wodę lub o odprowadzanie ścieków;
- 4) oznaczenie nieruchomości, której ma dotyczyć zawierana Umowa;
- 5) przewidywany termin rozpoczęcia poboru wody lub odprowadzania ścieków;
- 6) oświadczenie wnioskodawcy czy nieruchomość jest podłączona do sieci wodociągowej będącej w posiadaniu Dostawcy oraz czy posiada własne ujęcie wody;
- 7) oświadczenie wnioskodawcy czy nieruchomość jest podłączona do sieci kanalizacyjnej Dostawcy, czy też odprowadza ścieki do zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków;
- 8) wskazanie celów na jakie wnioskodawca będzie wykorzystywał dostarczaną wodę.

4. Do wniosku o zawarcie Umowy dołącza się dokumenty potwierdzające wykonanie przyłącza zgodnie z przepisami prawa oraz warunkami przyłączenia do sieci, w szczególności protokół odbioru końcowego przyłącza, sporządzony zgodnie z zasadami określonymi w § 23 Regulaminu oraz dokumenty niezbędne do ustalenia szczegółowych postanowień Umowy, m.in. ilości dostarczanej wody lub odprowadzanych ścieków.

§ 8. 1. Umowa może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, do której ma być dostarczana woda lub z której mają być odprowadzane ścieki, albo z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

2. W przypadku jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkiem lub budynkami wielolokalowymi, Umowa jest zawierana z właścicielem takich budynków lub ich zarządcą.

3. Na pisemny wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego Dostawca zawiera Umowy z podmiotami korzystającymi z lokali, jeżeli spełnione są równocześnie wszystkie warunki, o których mowa w art. 6 ust. 6 Ustawy oraz właściciel lub zarządca budynku wielolokalowego wykaże realizację obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 6 ust. 6a Ustawy.

§ 9. Dostawca sporządza projekt Umowy nie później niż w terminie 14 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku o zawarcie umowy.

§ 10. 1. Umowa zawiera w szczególności postanowienia, o których mowa w art. 6 ust. 3 Ustawy.

2. Integralną część Umowy dotyczącej odprowadzania ścieków przemysłowych stanowią załączniki dotyczące dopuszczalnych warunków jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do sieci kanalizacyjnej oraz konsekwencji ich naruszenia ustalone na podstawie odpowiednich przepisów prawa.

Rozdział 4.

Sposób rozliczeń pomiędzy Dostawcą a Odbiorcami usług

§ 11. 1. Rozliczenia pomiędzy Dostawcą a Odbiorcami usług są prowadzone na podstawie zasad ustalonych w niniejszym rozdziale Regulaminu, a także wynikających z Ustawy, Rozporządzenia taryfowego oraz Umowy.

2. Rozliczenia za usługi zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków są prowadzone przez Dostawcę z Odbiorcami usług w oparciu o ceny i stawki opłat określone w taryfach obowiązujących na terenie Miasta Kostrzyn nad Odrą zgodnie z przepisami Ustawy i Rozporządzenia taryfowego oraz ilość dostarczanej wody lub odprowadzanych ścieków.

3. O zmianie obowiązujących taryf Dostawca informuje Odbiorców usług w sposób i terminie przewidzianymi odpowiednimi przepisami prawa.

4. Zmiana taryf nie wymaga zmiany Umowy.

§ 12. 1. Ilość wody dostarczonej do Odbiorcy usług ustala się na podstawie odczytów wskazań wodomierza głównego, a w przypadku budynków wielolokalowych w których Dostawca dokonuje rozliczeń na podstawie umowy o której mowa w §8 ust. 3. na podstawie wskazań wodomierza głównego z uwzględnieniem wodomierzy mierzących zużycie wody przez punkty czerpalne w budynku.

2. W przypadku braku wodomierza ilość wody dostarczonej do Odbiorcy usług ustala się w oparciu o przeciętne normy zużycia wody określone w odpowiednich przepisach prawa.

3. W przypadku nieprawidłowego działania wodomierza ilość wody dostarczonej do Odbiorcy usług ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed wystąpieniem nieprawidłowego działania wodomierza.

4. W przypadku, kiedy niemożliwe jest ustalenie ilości wody dostarczonej do Odbiorcy w sposób określony w ust. 3, ustala się ją na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy nieprawidłowego działania wodomierza.

§ 13. 1. Ilość ścieków odprowadzonych od Odbiorcy usług ustala się na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego.

2. W razie braku urządzenia pomiarowego ilość ścieków odprowadzonych od Odbiorcy usług ustala się na podstawie Umowy jako równą ilości wody pobranej przez Odbiorcę usług od Dostawcy. Ponadto ilość ścieków z ujęć własnych ustala się w oparciu o przeciętne normy zużycia wody określone w odpowiednich przepisach prawa, a w przypadku braku odniesienia w tych normach - jako równą ilości ścieków określonej w Umowie.

3. W przypadku, kiedy Dostawca świadczy na rzecz Odbiorcy usług wyłącznie usługę odprowadzania ścieków oraz brak jest urządzenia pomiarowego, ilość ścieków odprowadzonych od Odbiorcy usług ustala się w oparciu o przeciętne normy zużycia wody określone w odpowiednich przepisach prawa, a w przypadku braku odniesienia w tych normach - jako równą ilości ścieków określonej w Umowie.

4. Ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się w rozliczeniach ilości ścieków odprowadzonych od Odbiorcy usług, wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia ustalona jest na podstawie wodomierza dodatkowego zainstalowanego na koszt Odbiorcy usług.

§ 14. 1. Okresy rozliczeniowe obowiązujące Odbiorcę usług określone są w Umowie, nie mogą być jednak dłuższe niż 1 rok.

2. Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę lub odprowadzone ścieki w terminie określonym w Umowie lub fakturze wystawianej przez Dostawcę, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty wysłania faktury lub jej dostarczenia w inny sposób.

3. Zgłoszenie przez Odbiorcę usług reklamacji, na zasadach i w trybie określonym w Rozdziale IX Regulaminu, po otrzymaniu faktury nie wstrzymuje obowiązku zapłaty wynikającej z niej należności.

4. W razie uwzględnienia przez Dostawcę zgłoszonej reklamacji ewentualna nadpłata podlega zaliczeniu na poczet przyszłych należności lub, na wniosek Odbiorcy usług, jest mu zwracana w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku.

Rozdział 5.

Warunki przyłączenia do sieci

§ 15. 1. Przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej będącej w posiadaniu Dostawcy wymaga określenia przez Dostawcę warunków przyłączenia do sieci, zwanych dalej „warunkami przyłączenia”, wydawanych na wniosek złożony przez podmiot ubiegający się o przyłączenie nieruchomości do sieci.

2. Wniosek o określenie warunków przyłączenia składany przez podmiot ubiegający się o przyłączenie nieruchomości do sieci zawiera co najmniej:

- 1) imię i nazwisko lub nazwę wnioskodawcy oraz jego dane kontaktowe, w szczególności adres do korespondencji;
- 2) datę i podpis wnioskodawcy;
- 3) określenie rodzaju instalacji i urządzeń służących do odbioru usług;
- 4) dane niezbędne do identyfikacji nieruchomości, która ma zostać przyłączona do sieci, w szczególności jej adres oraz opis jej powierzchni, sposobu zagospodarowania i przeznaczenia;
- 5) określenie ilości przewidywanego poboru wody, jej przeznaczenia oraz charakterystyki zużycia wody,
- 6) wskazanie przewidywanej ilości odprowadzanych ścieków i ich rodzaju, zaś w przypadku odprowadzania ścieków przemysłowych, również ich jakości oraz informacje o stosowanych lub planowanych do zastosowania urządzeniach podczyszczających;
- 7) wskazanie planowanego terminu rozpoczęcia poboru wody lub odprowadzania ścieków.

3. Do wniosku, o którym mowa w ust. 2 podmiot ubiegający się o przyłączenie nieruchomości do sieci załącza:

- 1) dokumenty określające stan prawny nieruchomości, której dotyczy wniosek;
- 2) aktualną mapę sytuacyjną, określającą usytuowanie nieruchomości, której dotyczy wniosek, względem istniejących sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu;
- 3) w przypadku, gdy wniosek składany jest przez osobę prawną, odpis z właściwego rejestru wskazujący na sposób reprezentacji danego podmiotu.

§ 16. 1. W terminie 30 dni od dnia otrzymania kompletnego wniosku o wydanie warunków przyłączenia Dostawca ocenia czy spełnione są warunki techniczne, umożliwiające przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej.

2. W przypadku ustalenia przez Dostawcę, że w odniesieniu do nieruchomości objętej wnioskiem spełnione są warunki techniczne, umożliwiające przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, Dostawca wydaje warunki przyłączenia określające co najmniej:

- 1) miejsce i sposób przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, w tym miejsce zainstalowania wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego;
- 2) maksymalną ilość wody dostarczanej do nieruchomości z podziałem na poszczególne cele;
- 3) maksymalną ilość ścieków odprowadzanych z nieruchomości i ich rodzaj, zaś w przypadku odprowadzania ścieków przemysłowych, również ich jakość;
- 4) rodzaj i zawartość dokumentów, jakie powinien przedłożyć podmiot ubiegający się o przyłączenie nieruchomości do sieci;
- 5) procedurę przyłączenia do sieci, w szczególności informacje o podmiotach z jakimi należy uzgodnić lub do jakich należy zgłosić projekt przyłącza wraz z dokumentacją techniczną oraz fakt przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej;
- 6) szczegółowy zakres prób i odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego przyłącza;
- 7) okres ważności wydanych warunków przyłączenia, nie krótszy niż 1 rok.

§ 17. 1. Wydane przez Dostawcę warunki przyłączenia są podstawą wykonania przez podmiot ubiegający się o przyłączenie nieruchomości do sieci projektu przyłącza wraz z dokumentacją techniczną.

2. Projekt przyłącza wraz z dokumentacją techniczną wymaga uzgodnienia z Dostawcą.

3. Dostawca uzgadnia projekt przyłącza wraz z dokumentacją techniczną w terminie 14 dni od daty ich dostarczenia przez podmiot ubiegający się o przyłączenie nieruchomości do sieci.

4. Przed przystąpieniem do budowy przyłącza podmiot ubiegający się o przyłączenie nieruchomości do sieci zawiadamia Dostawcę o gotowości do wykonania robót i uzgadnia z nim termin ich wykonania.

§ 18. W przypadku stwierdzenia przez Dostawcę w terminie określonym w § 16 ust. 1 Regulaminu, że brak jest technicznych możliwości przyłączenia nieruchomości objętej wnioskiem do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, Dostawca informuje o tym fakcie podmiot ubiegający się o przyłączenie nieruchomości do sieci, wskazując wyraźnie na powody, które uniemożliwiają przyłączenie.

Rozdział 6.

Warunki techniczne określające możliwości dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych

§ 19. Dostawca ma prawo odmówić przyłączenia nowego Odbiorcy usług do istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej pozostającej w jego posiadaniu, w przypadku jeżeli:

- 1) Dostawca nie posiada technicznych możliwości świadczenia usług;
- 2) przyłączenie nowego Odbiorcy usług spowodowałoby pogorszenie się warunków technicznych usług do tego stopnia, że nie zostałyby zachowane minimalny poziom usług, a w szczególności, zabrakłoby wymaganych zdolności produkcyjnych ujęć, stacji uzdatniania wody i oczyszczalni ścieków oraz zdolności dostawczych istniejących układów dystrybucji wody i odprowadzania ścieków;
- 3) przewidywana jakość ścieków odprowadzanych od nowego Odbiorcy usług nie odpowiada warunkom jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do sieci kanalizacyjnej ustalonym na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
- 4) przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne zostało wykonane bez uzyskania zgody Dostawcy bądź niezgodnie z przepisami prawa lub warunkami przyłączenia do sieci wydanymi przez Dostawcę.

§ 20. 1. Dostawca zapewnia realizację inwestycji w zakresie budowy oraz modernizacji sieci wodociągowych i kanalizacyjnych wynikających z wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, który jest opracowywany na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz obowiązujących w gminie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

2. W przypadku, gdy wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych nie przewiduje w danym miejscu budowy sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej podmiot ubiegający się o przyłączenie nieruchomości do sieci może wybudować niezbędne urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne z własnych środków po uzyskaniu zgody Dostawcy, określającej w szczególności warunki realizacji inwestycji.

3. Po zakończeniu realizacji inwestycji podmiot ubiegający się o przyłączenie nieruchomości do sieci może przekazać wybudowane urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne na rzecz Dostawcy w trybie i na zasadach określonych odpowiednimi przepisami prawa.

4. Przy określaniu warunków realizacji inwestycji przez Dostawcę, projektowaniu, budowie i odbiorze urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych zrealizowanych przez podmiot ubiegający się o przyłączenie nieruchomości do sieci odpowiednie zastosowanie znajdują wszystkie zasady i warunki określone w Rozdziałach V i VII Regulaminu.

Rozdział 7.

Sposób dokonywania przez Dostawcę odbioru wykonanego przyłącza

§ 21. 1. W ramach prac związanych z odbiorem przyłącza Dostawca dokonuje sprawdzenia zgodności wykonanych prac z odpowiednimi przepisami prawa, w szczególności przepisami techniczno-budowlanymi, warunkami przyłączenia do sieci wydanymi przez Dostawcę oraz z projektem przyłącza wraz z dokumentacją techniczną, które zostały uzgodnione z Dostawcą.

2. Potwierdzenie zakończenia budowy przyłącza stanowi kompletny protokół końcowy odbioru przyłącza, sporządzony zgodnie z zasadami określonymi w § 23 Regulaminu.

3. Wszelkie elementy przyłącza ulegające choćby częściowemu zasypaniu należy zgłaszać do odbioru przed ich zasypaniem.

4. Jeżeli warunki przyłączenia obejmowały również wybudowanie przez podmiot ubiegający się o przyłączenie nieruchomości do sieci, ze środków własnych, urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych, to warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego przyłącza może być wcześniejszy odbiór tych urządzeń.

§ 22. 1. Określone w warunkach przyłączenia próby i odbiory częściowe oraz odbiór końcowy są przeprowadzane na podstawie pisemnego zgłoszenia podmiotu ubiegającego się o przyłączenie nieruchomości do sieci przy udziale tego podmiotu oraz Dostawcy lub ich upoważnionych przedstawicieli.

2. Po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez podmiot ubiegający się o przyłączenie nieruchomości do sieci, Dostawca uzgadnia z nim termin odbioru. Czynności odbiorowe powinny się rozpocząć w terminie 3 dni po dacie pisemnego zgłoszenia.

3. Zgłoszenie odbioru technicznego przyłącza powinno zawierać co najmniej:

- 1) adres nieruchomości, do której wykonano przyłącze;
- 2) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres podmiotu ubiegającego się o przyłączenie nieruchomości do sieci;
- 3) termin odbioru proponowany przez podmiot ubiegający się o przyłączenie nieruchomości do sieci;
- 4) inne warunki odbioru, np. zamknięcie sieci eksploatowanej.

§ 23. 1. Protokół odbioru końcowego przyłącza powinien zawierać co najmniej

- 1) adres nieruchomości, do której wykonano przyłącze;
- 2) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres podmiotu ubiegającego się o przyłączenie nieruchomości do sieci;
- 3) datę zakończenia robót budowlanych oraz datę odbioru końcowego przyłącza;
- 4) dane techniczne przyłącza, takie jak m.in. średnica, materiał, z którego zostało wykonane, długość, elementy uzbrojenia;
- 5) w przypadku przyłącza wodociągowego określenie celu na jaki będzie używana woda;
- 6) w przypadku przyłącza kanalizacyjnego określenie rodzaju odprowadzanych ścieków;
- 7) uwagi dotyczące różnic pomiędzy projektem a realizacją przyłącza;
- 8) oznaczenie oraz podpisy osób obecnych przy dokonywaniu odbioru;
- 9) informacje o wynikach badań bakteriologicznych wody z przyłącza.

2. Protokół odbioru końcowego przyłącza upoważnia podmiot ubiegający się o przyłączenie nieruchomości do sieci do wystąpienia z wnioskiem o zawarcie Umowy i stanowi załącznik do takiego wniosku.

Rozdział 8.

Sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków

§ 24. 1. Dostawca ma prawo czasowo ograniczyć lub wstrzymać świadczenie usług wyłącznie z ważnych powodów, w szczególności, jeżeli jest to uzasadnione potrzebą ochrony życia lub zdrowia ludzkiego, środowiska naturalnego, potrzebami przeciwpożarowymi, a także przyczynami uniemożliwiającymi świadczenie usług, np. awarie sieci, przerwy w zasilaniu urządzeń w energię elektryczną, itp.

2. Dostawca informuje Odbiorców usług o planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody lub odprowadzaniu ścieków w sposób zwyczajowo przyjęty, w szczególności na swojej stronie internetowej lub w mediach lokalnych najpóźniej na 3 dni przed ich planowanym terminem.

§ 25. 1. W przypadku wystąpienia nieplanowanych przerw lub ograniczeń w dostawie wody lub odprowadzaniu ścieków Dostawca niezwłocznie informuje Odbiorców usług, w sposób zwyczajowo przyjęty, o tym fakcie oraz planowanym terminie usunięcia przerw lub ograniczeń, o ile ich przewidywany czas trwania przekracza 6 godzin.

2. W przypadku budynków wielolokalowych, Dostawca może o zdarzeniach wskazanych w ust. 1 poinformować wyłącznie właściciela lub zarządcę nieruchomości, o ile planowany czas trwania przerw lub ograniczeń nie przekracza 12 godzin.

4. Jeżeli dla udzielenia informacji konieczne jest dokonanie ustaleń wymagających okresów dłuższych niż terminy wskazane w ust. 2 lub ust. 3, w szczególności ze względu na konieczność pozyskania dodatkowych danych, Dostawca przed upływem terminów wskazanych w ust. 2 lub ust. 3, informuje o tym fakcie podmiot, który wystąpił z wnioskiem o udzielenie informacji i wskazuje ostateczny termin załatwienia sprawy.

5. Termin załatwienia sprawy, w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia otrzymania przez Dostawcę wniosku o udzielenie informacji.

§ 30. Dostawca udostępnia w swojej siedzibie oraz na stronie internetowej:

- 1) tekst jednolity Ustawy oraz teksty jednolite wszystkich aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie, a w przypadku braku tekstów jednolitych – teksty ujednolicone;
- 2) tekst jednolity Regulaminu, a w przypadku braku tekstu jednolitego – tekst ujednolicony;
- 3) aktualnie obowiązujące na terenie Miasta Kostrzyn nad Odrą taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków;
- 4) aktualne orzeczenia o jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

§ 31. 1. Każdy Odbiorca usług ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących sposobu wykonywania Umowy przez Dostawcę, w szczególności ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokości opłat za te usługi.

2. Reklamacja jest zgłaszana w formie pisemnej i powinna zawierać co najmniej oznaczenie podmiotu zgłaszającego reklamację i jego podpis oraz przedmiot reklamacji.

§ 32. 1. Dostawca rozpatruje złożoną reklamację bez zbędnej zwłoki i udziela Odbiorcy usług pisemnej odpowiedzi w terminie 14 dni od daty otrzymania reklamacji.

2. W szczególnych wypadkach, jeżeli rozpatrzenie reklamacji wymaga przeprowadzenia dodatkowych czynności wyjaśniających, Dostawca rozpatruje reklamację w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty jej otrzymania, informując o tym fakcie Odbiorcę usług w terminie wskazanym w ust. 1.

3. Odpowiedź na reklamację, o której mowa w ust. 1 zawiera co najmniej:

- 1) oznaczenie Dostawcy;
- 2) rozstrzygnięcie w przedmiocie uwzględnienia lub odmowie uwzględnienia reklamacji;
- 3) wskazanie podstawy prawnej i faktycznej podjętego rozstrzygnięcia wraz z uzasadnieniem;
- 4) w przypadku odmowy uwzględnienia reklamacji pouczenie Odbiorcy usług o możliwym trybie dochodzenia roszczeń;
- 5) w przypadku uwzględnienia reklamacji informacje o wysokości należności przyznanej odbiorcy Usług oraz o sposobie rozliczenia powstałej nadpłaty zgodnie z § 14 ust. 4 Regulaminu;
- 6) datę i podpis upoważnionego pracownika Dostawcy, z podaniem zajmowanego przez niego stanowiska służbowego.

Rozdział 10.

Warunki dostarczania wody na cele przeciwpożarowe.

§ 33. 1. Zapewnienie dostawy wody na cele przeciwpożarowe następuje na podstawie stosownej umowy zawieranej pomiędzy Miastem Kostrzyn nad Odrą i Dostawcą w uzgodnieniu z Komendą Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp.

2. Woda do celów przeciwpożarowych jest dostępna z urządzeń wodociągowych pozostających w posiadaniu Dostawcy, a w szczególności z hydrantów przeciwpożarowych zainstalowanych na sieci wodociągowej.

3. Prawo do pobierania wody na cele przeciwpożarowe z urządzeń wodociągowych pozostających w posiadaniu Dostawcy posiadają wyłącznie jednostki straży pożarnej.

§ 34. 1. Ilość wody pobranej na cele przeciwpożarowe wraz z określeniem punktów poboru jest określana w pisemnej informacji składanej przez każdą z jednostek straży pożarnej w ustalonych w umowie okresach.

2. Informacja, o której mowa w ust. 1 stanowi podstawę do prowadzenia rozliczeń za wodę pobraną na cele przeciwpożarowe pomiędzy Dostawcą a Miastem Kostrzyn nad Odrą

Rozdział 11.
Przepisy przejściowe i końcowe

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

§ 36. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała Rady Miasta w Kostrzynie nad Odrą nr XL/353/06 z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków, zmieniona uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXXIV/286/17 z dnia 21 grudnia 2017 r.

Przewodniczący Rady Miasta

Marek Tatarewicz


RADCA PRAWNY
Andrzej Ksokowski
Nr rej. RZG-G/234