

ZARZĄDZENIE NR 237/2018
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 23 października 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych stanowiących
własność Miasta Kostrzyn nad Odrą**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz.1875 t.j. ze zm.), art. 37 ust.2 pkt 1 w związku z art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz.121 t.j. ze zm.) oraz § 5 uchwały Nr XXXIX/297/10 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 28 stycznia 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2010 r. Nr 19 poz. 319), zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, będące własnością Miasta Kostrzyn nad Odrą, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży, o którym mowa w § 1.

2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Lokalowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

Andrzej Kunt

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 237/2018

Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą

z dnia 23 października 2018 r.

WYKAZ NR GM.7125.4.2.2018

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.121 t.j. ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w trybie bezprzetargowym **na rzecz najemców**

Lp	Położenie nieruchomości	Nr KW	Nr działki i pow.	Wartość ułamkowej części w zł	Grunt			Lokal				Forma sprzedaży
					Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego			Powierzchnia lokalu i pomieszczeń przynależnych w m ²	Opis	Wartość ³⁾ w zł	Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie	
					pierwsza ¹⁾	roczne ²⁾	zmiany					
1.	ul. Mickiewicza 22/23	GW1S/00005258/3	251/3 626m ²	2.700,00	20% ceny + 23% VAT	1% ceny + 23% VAT	w przypadku zmiany wartości gruntu	36,73 m ²	II piętro, 1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój	111.300,00	00,021	lokal – na własność grunt-w użytkowanie wieczyste
2.	ul. Osiedle B 2B/3	GW1S/00005070/1	266/8 606m ²	3.600,00	20% ceny + 23% VAT	1% ceny + 23% VAT	w przypadku zmiany wartości gruntu	49,01m ²	I piętro, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, skrytka, przedpokój	143.400,00	0,029	lokal – na własność grunt-w użytkowanie wieczyste
3.	ul. Saperska 4/1	GW1S/00021245/7	116/55 1057m ²	3.000,00	20% ceny + 23% VAT	1% ceny + 23% VAT	w przypadku zmiany wartości gruntu	26,16m ² 3,00m ²	parter, 1pokój, kuchnia, łazienka przedpokój	72.300,00	0,014	lokal – na własność grunt-w użytkowanie wieczyste
4.	ul. Akacyjowa 1/1	GW1S/00011421/2	648/4 529m ²	2.700,00	20% ceny + 23% VAT	1% ceny + 23% VAT	w przypadku zmiany	53,40m ²	parter, 3 pokoje, kuchnia,	162.300,00	0,0254	lokal – na własność grunt-

							wartości gruntu		łazienka, przedpokój			w użytkowanie wieczyste
5.	ul. Drzewicka 54/4	GW1S/00011485/8	450/3 984m ²	3.800,00	20% ceny + 23% VAT	1% ceny + 23% VAT	w przypadk u zmiany wartości gruntu	51,60m ²	I piętro, 3 pokoje w tym jeden z aneksem kuchennym, łazienka, przedpokój	124.400,00	40/1000	lokal – na własność grunt- w użytkowanie wieczyste
6.	ul. Jagiellońska 4/2	GW1S/00023930/0	1318/1 863m ²	8.000,00	20% ceny + 23% VAT	1% ceny + 23% VAT	w przypadk u zmiany wartości gruntu	49,90m ² 5,70m ²	parter, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	104.400,00	0,097	lokal – na własność grunt- w użytkowanie wieczyste
7.	ul. Jana Pawła II 50A/3	GW1S/00022789/9 GW1S/00015160/2	725/23 686m ² 725/24 3006 m ²	4.300,00 8.100,00	20% ceny + 23% VAT	1% ceny + 23% VAT	w przypadk u zmiany wartości gruntu	58,80m ² 5,60m ²	I piętro, 2 pokoje, kuchnia, łazienka wc, przedpokój	177.300,00	725/23 - 0,0310 725/24 – 0,0132	lokal – na własność grunt- w użytkowanie wieczyste
8.	ul. Orła Białego 24C/6	GW1S/00011306/0	793/4 670m ²	2.600,00	20% ceny + 23% VAT	1% ceny + 23% VAT	w przypadk u zmiany wartości gruntu	37,92m ²	I piętro, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	91.600,00	41/1000	lokal – na własność grunt- w użytkowanie wieczyste
9.	ul. Orła Białego 31A/1	GW1S/00012268/8	83/2 869m ²	3.000,00	20% ceny + 23% VAT	1% ceny + 23% VAT	w przypadk u zmiany wartości gruntu	51,51m ²	parter, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	125.000,00	36/1000	lokal – na własność grunt- w użytkowanie wieczyste
10.	ul. Osiedlowa 2C/7	GW1S/00009843/9	266/14 622m ²	2.800,00	20% ceny + 23% VAT	1% ceny + 23% VAT	w przypadk u zmiany wartości gruntu	36,13m ²	I piętro, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	109.200,00	0,022	lokal – na własność grunt- w użytkowanie wieczyste
11.	ul. Słoneczna 3/10	GW1S/00015775/6	648/3 479m ²	3.200,00	20% ceny + 23% VAT	1% ceny + 23% VAT	w przypadk u zmiany wartości gruntu	62,40m ²	IV piętro, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc,	183.800,00	0,033	lokal – na własność grunt- w użytkowanie wieczyste

									przedpokój			
12.	ul. Jana Pawła II 50C/5	GW1S/00022789/9	725/23 686m ²	2.900,00	20% ceny + 23% VAT	1% ceny + 23% VAT	w przypadk u zmiany wartości gruntu	39,00m ² 4,60m ²	I piętro, 1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój	120.900,00	725/23 0,0210 725/24 0,0090	lokal – na własność grunt- w użytkowanie wieczyste
		GW1S/00015160/2	725/24 3006m ²	5.600,00								
13.	ul. Drzewicka 2A/8	GW1S/00028275/5	648/10 2876m ²	23.800,00	20% ceny + 23% VAT	1% ceny + 23% VAT	w przypadk u zmiany wartości gruntu	77,30m ² 8,20m ²	III piętro, 4 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój	218.500,00	0,041	lokal – na własność grunt- w użytkowanie wieczyste

1)– płatne przed zawarciem umowy,

2)– płatne do 31 marca każdego roku; wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu nie częściej niż raz na 3 lata.

3)– od ustalonej przez rzeczoznawcę ceny lokalu oraz ceny udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu Burmistrz Miasta Kostrzyna nad Odrą udziela najemcy bonifikaty w wysokości określonej w uchwale Nr XXXIX/297/10 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 28 stycznia 2010r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą.

Pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.121 t.j. ze zm.) oraz złożą wnioszek o nabycie ww. nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta w Biurze Obsługi Interesanta.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia **06 listopada 2018r.** do dnia **27 listopada 2018r.;**

publikacja w BIP: **06 października 2018r.;**

publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: **06 października 2018r.;**

publikacja w prasie: **29 października 2018r.**, Gazeta Wyborcza