

**ZARZĄDZENIE NR 20/2019**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 22 stycznia 2019 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2018r. poz.994 ze zm.), § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018r., poz.2204 ze zm.):

**zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek

- a) 080101\_1.0004.417/2, obr.0004-Śródmieście , powierzchnia 0,7160ha,
- b) 080101\_1.0004.417/3, obr.0004-Śródmieście , powierzchnia 0,4221ha,
- c) 080101\_1.0004.417/4, obr.0004-Śródmieście , powierzchnia 0,2907ha,

położone w obrębie 0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą (Śródmieście), u zbiegu **ulic Sportowej i Prostej**, dla której Sąd Rejonowy w Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer GW1S/00018584/1.

§ 2.2. Przeznaczenie nieruchomości zgodnie ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr XLVI/371/10 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 04 listopada 2010r. do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kostrzynie n.O w rejonie ulic: Sportowej, Prostej i Ogrodowej, przyjętego Uchwałą Nr XLIII/350/98 Rady Miejskiej w Kostrzynie n.O z dnia 28 maja 1998r. (opublikowanej w Dz.U. Województwa Lubuskiego Nr 12, poz.69 z dnia 18.05.1999r.); teren wielkopowierzchniowy obiekt handlowy - symbol planu UC.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanych w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Lokalizacja działki - zaznaczona jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad  
Odrą

**Andrzej Kunt**

**WYKAZ nr GP.0050.8.2019.AD.**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t z Dz.U. z 2018r. poz.2204 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa wchodząca w skład komunalnego zasobu nieruchomości, zostały przeznaczone do zbycia:

Adres	<b>Kostrzyn nad Odrą, ul. Sportowa/Prosta;</b>	
Nr księgi wieczystej	<b>GW1S/00018584/1;</b> <b>Sąd Rejonowy w Ślubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych</b> <b>Właściciel Gmina Kostrzyn nad Odrą</b>	
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	nr działki	080101_1.0004.417/2; 080101_1.0004.417/3; 080101_1.0004.417/4;
	nr obrębu	<b>0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą , Śródmieście</b>
Powierzchnia	<b>0,7160ha;</b> <b>0,4221ha;</b> <b>0,2907ha;</b> <b>łącznie : 1,4288ha;</b>	
Opis nieruchomości	- działki gruntu niezabudowane położone u zbiegu ulic Sportowej i ul. Prostej, - działki położona są przy drodze o ponad dzielnicowym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta, przy drodze utwardzonej; - działki posiadają regularny kształt, teren działek płaski; - w sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, rzemieślnicza, przemysłowa; - działka posiada możliwość przyłączenia do sieci uzbrojenia terenu: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci; - w granicach działki 417/2 obr.0004 przebiegają sieci uzbrojenia terenu : energetyczna, gazowa wodno-kanalizacyjna i ciepłownicza - kolizje z istniejącym uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu należy rozwiązać i uzgodnić we własnym zakresie, z właścicielami kolizyjnych obiektów i elementów sieci infrastruktury technicznej lub zachować niezbędne odległości wymagane przepisami technicznymi - w ewidencji gruntów działki oznaczone są symbolem użytków Bp;	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Działki położone są na obszarze dla którego obowiązuje plan miejscowy. Zgodnie ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr XLVI/371/10 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 04 listopada 2010r. do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kostrzynie n.O w rejonie ulic: Sportowej, Prostej i Ogrodowej, przyjętego Uchwałą Nr XLIII/350/98 Rady Miejskiej w Kostrzynie n.O z dnia 28 maja 1998r. (opublikowanej w Dz.U. Województwa Lubuskiego Nr 12, poz.69 z dnia 18.05.1999r.), w/w działka położona jest w granicach terenu oznaczonego symbolem UC - <b>teren zabudowy wielkopowierzchniowym obiektem handlowym.</b> Zgodnie z rysunkiem planu, działki przeznaczone są do kompleksowego zagospodarowania jako całość;	
Forma zbycia	Sprzedaż nieruchomości, zbycie w drodze przetargu	
Cena łączna brutto	<b>4.015.000,00zł;</b> (słownie: cztery miliony piętnaście tysięcy złotych 00/100); W cenie został zawarty podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki, która wynosi 23%.	
Termin zapłaty ceny sprzedaży	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t z Dz.U. z 2018r. poz.2204 ze zm.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia **07 marca 2019r.**

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta od dnia 24 stycznia 2019r., do dnia 14 lutego 2019r.;  
publikacja w BIP: 24 stycznia 2019r.;  
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 24 stycznia 2019r.;  
publikacja w prasie: 24 stycznia 2019r.;  
Gazeta Wyborcza  
Strona : [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) : 24 stycznia 2019r.



