

**ZARZĄDZENIE NR 22/2019**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 22 stycznia 2019 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2018r. poz.994 ze zm.), § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018r., poz.2204 ze zm.):

**zarządza się co następuje:**

**§ 1.** 1Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego nieruchomość wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 080101\_1.0005.1320/2 obręb 0005 Miasta Kostrzyn nad Odrą (Osiedle Warniki), o pow. **0,1034ha**, objętą księgą wieczystą GWIS/00029241/5.

2. Działka zostaje przeznaczona do zbycia wraz z udziałem wysokości 1/8 w działce numer ewidencyjny 080101\_1.0005.1320/5 obręb 0005 (Osiedle Warniki), o pow. **0,0925ha**, objętej księgą wieczystą GWIS/00031570/7, przeznaczonej jako droga wewnętrzna dojazdowa.

**§ 2. 2.** Nieruchomość sprzedaje się z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Warniki na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta nr XVIII/132/2008 z dnia 27 marca 2008r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 41, poz.805 z dnia 29 kwietnia 2008r.)-symbol planu MN13.

**§ 3. 1.** Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanych w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

**§ 4.** Lokalizacja działki - zaznaczona jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad  
Odrą

**Andrzej Kunt**

**WYKAZ nr GP.0050.10.2019.AD.**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018r, poz.2204 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa wchodząca w skład komunalnego zasobu nieruchomości, została przeznaczona do zbycia:

Adres		<b>Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Warniki;</b>
Nr księgi wieczystej		<b>1) GWIS/00029241/5; działka 080101_1.0005.1320/2; 2) GWIS/00031570/7; działka 080101_1.0005.1320/5; Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Miasto Kostrzyn nad Odrą</b>
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	nr działki	<b>1) 080101_1.0005.1320/2; 2) 080101_1.0005.1320/5; w udziale 1/8 z przeznaczeniem jako droga wewnętrzna dojazdowa</b>
	nr obrębu	<b>0005 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Warniki</b>
Powierzchnia		<b>1) 0,1034ha; 2) 0,0925ha;</b>
Opis nieruchomości		- działka gruntu niezabudowana położona na Osiedlu Warniki, - działka położona jest w bliskości drogi o dzielnicowym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta; - działka posiada regularny kształt, teren działki płaski; - w sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa oraz tereny zielone i tereny kolejowe; - działka posiada możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci oraz dostęp do drogi utwardzonej; - działka nie jest uzbrojona w sieć kanalizacyjną, do momentu budowy sieci infrastruktury sanitarnej dopuszcza się użytkowanie bezodpływowych kolektorów sanitarnych; - w bezpośrednim sąsiedztwie oraz częściowo nad działką (skrajnie od wschodniej strony) 1320/2 obr.5, przebiega korytarz napowietrznej linii energetycznej SN(15kV), planując zabudowę działki należy zachować zapisy określone w normach elektroenergetycznych; - działka położona jest na stoku o południowym nachyleniu; - w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem użytków Bp;
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Działki 1320/2 i 1320/5 obr.0005 położone są na obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Warniki na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą przyjętego uchwałą Rady Miejskiej nr XVIII/132/2008 z dn.27.03.2008r. (ogłoszony w D.U.Woj. Lubuskiego nr 41, poz.805, z dn.29.04.2008r.) działki położone są w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - <b>symbol planu MN13.</b>
Forma zbycia		sprzedaż nieruchomości, zbycie w drodze przetargu
Cena brutto		<b>1) 64.200,00zł;</b> (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące dwieście złotych 00/100); <b>2) 55.900,00zł;</b> (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100); ustala się wartość udziału w działce 1320/5 obr.0005, w wysokości 1/8 do działki 1320/2 obr.0005, na kwotę <b>7.000,00zł,</b> (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100). <b>Łączna cena : 87.600,00zł;</b> (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy sześćset złotych 00/100). W cenie został zawarty podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki, która wynosi 23%.
Termin zapłaty ceny sprzedaży		w całości przed podpisaniem aktu notarialnego

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z Dz.U. z 2018r. poz.2204 ze zm.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia **07 marca 2019r.**

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta od dnia 24 stycznia 2019r., do dnia 14 lutego 2019r.;  
publikacja w BIP: 24 stycznia 2019r.;  
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 24 stycznia 2019r.;  
publikacja w prasie: 24 stycznia 2019r.;  
Gazeta Wyborcza  
Strona : [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) : 24 stycznia 2019r.



