

ZARZĄDZENIE NR 40/2019
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 15 lutego 2019 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na 99 lat gruntu stanowiącego własność Miasta Kostrzyn nad Odrą na rzecz osoby posiadającej pozwolenie na budowę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2018r. poz.994 ze zm.), § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 207 ust.1 i 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018r., poz.2204 ze zm.), zarządza się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste wraz z przeniesieniem własności wybudowanych obiektów w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych dzierżawców, zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Adama Mickiewicza, oznaczonej ewidencyjnie numerami działek:

- a) 080101_1.0004.140/2, obr.0004 Śródmieście, o powierzchni 60m², KW GW1S/00022927/9;
- b) 080101_1.0004.141/3, obr.0004 Śródmieście, o powierzchni 78m², KW GW1S/00022927/9.

§ 2. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy Śródmiejskiej m.Kostrzyn nad Odrą, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr XIX/187/2000 z dnia 28 września 2000r. (ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 30, poz. 351, z dnia 07.11.2000r.), działki położone są w granicach terenu oznaczonego symbolem planu **26UM-** tereny usług publicznych z funkcją mieszkaniowa towarzysząca

§ 3. Nabycie własności naniesień znajdujących się na gruncie opisanym w § 1 nastąpi z uwzględnieniem nakładów poczynionych przez posiadacza z zaliczeniem ich wartości na poczet ceny nabycia tej nieruchomości.

§ 4. Ustala się pierwszą opłatę z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste, w wysokości 25% oraz opłaty roczne w wysokości 3% ceny zbycia gruntu.

§ 5. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanych w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 6. Lokalizacja działek - zaznaczona jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.14.2019.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYŃ NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018r, poz.2204 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa wchodząca w skład komunalnego zasobu nieruchomości, została przeznaczona do zbycia:

Adres	Kostrzyn nad Odrą, ul.A.Mickiewicza;	
Nr księgi wieczystej	KW Nr GW18/000229279; Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Miasto Kostrzyn nad Odrą	
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	numer działki	080101_1.0004.140/2; 080101_1.0004.141/3;
	numer obrębu	0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Śródmieście;
Powierzchnia	60m²; 78 m²;	
Opis nieruchomości	- działki gruntu zabudowane budynkiem handlowo-usługowym, położona przy ul. Adam Mickiewicza; - działki łącznie posiadają regularny kształt prostokąta, teren działek płaski; - w sąsiedztwie działek znajduje się zespół garażowy w zabudowie szeregowej oraz tereny mieszkaniowe, usługowo-handlowe ; - działki posiadają dostęp do sieci uzbrojenia terenu oraz dostęp do drogi utwardzonej; - w ewidencji gruntów działki oznaczone są symbolem B;	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy Śródmiejskiej m.Kostrzyn nad Odrą, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr XIX/187/2000 z dnia 28 września 2000r. (ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 30, poz. 351, z dnia 07.11.2000r.), działki położone są w granicach terenu oznaczonego symbolem planu 26UM- tereny usług publicznych z funkcją mieszkaniowa towarzyszącą	
Forma zbycia	bz przetargu, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego , termin wnoszenia opłat	- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 25% wartości gruntu, - opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 3% wartości gruntu, płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok bez uprzedniego wezwania, począwszy od 2020r.	
Aktualizacja opłat	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu nie częściej niż raz na 3 lata	
Cena	działki łącznie: 31.500,00zł; (słownie: trzydzieści jeden tysięcy 00/100 złotych); budynek handlowo-usługowy: 171.800,00zł; (słownie : sto siedemdziesiąt jeden tysięcy osiem tysięcy sto 00/100 złotych); na poczet ceny sprzedaży garażu zalicza się nakłady poniesione na jego budowę. sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług zgodnie z treścią art.43 ust.1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. (j.t. Dz.U.2017.1221 ze zm.);	
Termin zapłaty ceny sprzedaży	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t z Dz.U. z 2018r. poz.2204 ze zm.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia 12 kwietnia 2019r.

Pismenne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia 19 lutego 2019r., do dnia 12 marca 2019r.;
publikacja w BIP: 19 lutego 2019r.;
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 19 lutego 2019r.;
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 19 lutego 2019r.
Strona : www.monitorurzedowy.pl : 19 lutego 2019r.

