

**ZARZĄDZENIE NR 44/2019**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 15 lutego 2019 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz.994 j.t. ze zm.), § 5 ust.2 pkt 2 Uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz.2204 t.j. ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XLII/337/18 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 30 sierpnia 2018r. w sprawie warunków udzielania bonifikaty od ceny nieruchomości przy sprzedaży lub oddaniu w użytkowanie wieczyste nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2018r. poz.1988) zarządza się co następuje, zarządza się co następuje:

§ 1. Przenacza się do sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomość wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 080101\_1.0001.788 położonej w obrębie 0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą (Osiedle Drzewice), o powierzchni odpowiednio 167m<sup>2</sup>, przy ul. Ludwika Banaszaka, objęte księgą wieczystą numer GW1S/00027969/0 stanowiącą nieruchomość przyległą do działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 080101\_1.0001.789/2 obręb 0001 (Osiedle Drzewice), o pow.698m<sup>2</sup>, lokalizacja zbywanej działki załącznik graficzny nr 2 do niniejszego zarządzenia

§ 2. Sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 dokonuje się w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia.

Nieruchomość ta nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad  
Odrą

**Andrzej Kunt**

**WYKAZ nr GP.0050.18.2019.AD.**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYŃ NAD ODRĄ**

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz.2.204 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następujące nieruchomości gruntowe wchodzące w skład komunalnego zasobu nieruchomości, **została przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym:**

Adres nieruchomości		<b>Kostrzyn nad Odrą, ul. Ludwika Banaszaka</b>
Nr księgi wieczystej		<b>GW18/00027969/0;</b> <b>Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych</b> <b>Właściciel Gmina Kostrzyn nad Odrą</b>
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczyste oraz ewidencji gruntów	Numer ewidencyjny działki	<b>080101.1_0001.788; oznaczenie użytków: Bp</b> <b>-zurbanizowane tereny niezabudowane ;</b>
	Numer obrębu	<b>0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Drzewice;</b>
Powierzchnia nieruchomości		<b>167m<sup>2</sup>;</b>
Opis nieruchomości		- działka położona jest korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dojazdem i dostępem; - działka położona jest w bliskości drogi o ponad dzielnicowym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta; - w sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, wielorodzinna, szkoła, kościół, policja, - działka posiada pełen dostęp do sieci uzbrojenia terenu i drogi utwardzonej; - kształt działki regularny, teren działki płaski;
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów ograniczonych ulicami Orła Białego, Jagiellońską i Jana Pawła II w Kostrzynie nad Odrą, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr IV/27/11 z dnia 10 lutego 2011r., działka położona jest w granicach terenów zabudowy usług administracji – symbol planu UA;
Forma zbycia		sprzedaż nieruchomości, zbycie w trybie bez przetargu, na poprawę warunków zagospodarowania
Cena		Cena łączna: <b>15.400,00zł; (słownie: piętnaście tysięcy czterysta złotych 00/100);</b> + należny podatek od podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży, obecnie 23%.
Termin zapłaty ceny sprzedaży		w całości lub na raty przed podpisaniem aktu notarialnego

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t z Dz.U. z 2018r. poz.2204 ze zm.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia 12 kwietnia 2019r.

Pismenne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą  
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta  
od dnia 19 lutego 2019r., do dnia 12 marca 2019r.;  
publikacja w BIP: 19 lutego 2019r.;  
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 19 lutego 2019r.;  
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza : 19 lutego 2019r.  
Strona : [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) ; 19 lutego 2019r.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą  
nr 44/2019r. z dnia 15 lutego 2019r.

