

**ZARZĄDZENIE NR 56/2019**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 11 marca 2019 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz.994 j.t. ze zm.), § 5 ust.2 pkt 2 Uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz.2204 t.j. ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XLII/337/18 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 30 sierpnia 2018r. w sprawie warunków udzielania bonifikaty od ceny nieruchomości przy sprzedaży lub oddaniu w użytkowanie wieczyste nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2018r. poz.1988) zarządza się co następuje, zarządza się co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomość wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 080101\_1.0004.388/25 położoną w obrębie 0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą (Śródmieście), o powierzchni 78m<sup>2</sup>, przy ul. Na Skarnie, objętą księgą wieczystą numer GW1S/00018586/5, stanowiącą nieruchomość przyległą do nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 080101\_1.0004.321/74 obręb 0004 (Śródmieście), o powierzchni 1.109m<sup>2</sup> - lokalizacja zbywanej działki załącznik graficzny nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 dokonuje się w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia.

Nieruchomość ta nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość.

**§ 3. 1.** Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad  
Odrą

**Andrzej Kunt**

załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą  
nr 56/2019r. z dnia 11 marca 2019r.

**WYKAZ nr GP.0050.21.2019.AD.**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYŃ NAD ODRĄ**

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz.2.204 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następujące nieruchomości gruntowe wchodzące w skład komunalnego zasobu nieruchomości, **została przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym:**

Adres nieruchomości		<b>Kostrzyn nad Odrą, Osiedle nad Wartą</b>
Nr księgi wieczystej		<b>GW1S/00018586/5;</b> <b>Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych</b> <b>Właściciel Gmina Kostrzyn nad Odrą</b>
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczyste oraz ewidencji gruntów	Numer ewidencyjny działki	<b>080101_1.0004.388/25;</b> oznaczenie użytków: Bp –urbanizowane tereny niezabudowane;
	Numer obrębu	<b>0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Śródmieście;</b>
Powierzchnia nieruchomości		<b>78m<sup>2</sup>;</b>
Opis nieruchomości		- nieruchomość gruntowa położona jest w strefie pośredniej miasta, przy drodze o lokalnym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta; - sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; - działka posiada pełen dostęp do sieci uzbrojenia terenu i drogi utwardzonej; - kształt działki nieregularny;
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XLII/317/10 z dnia 17 czerwca 2010r, działka położona jest w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - symbol studium MN.
Forma zbycia		sprzedaż nieruchomości, zbycie w trybie bez przetargu, na poprawę warunków zagospodarowania
Cena		<b>10.300,00zł; (słownie: dziesięć tysięcy trzysta złotych 00/100);</b> do ceny sprzedaż nieruchomości zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży;
Termin zapłaty ceny sprzedaży		w całości lub na raty przed podpisaniem aktu notarialnego

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t z Dz.U. z 2018r. poz.2204 ze zm.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia 24 kwietnia 2019r.

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą  
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta  
od dnia 13 marca 2019r., do dnia 03 kwietnia 2019r.;  
publikacja w BIP: 13 marca 2019r.;  
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 13 marca 2019r.;  
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: : 13 marca 2019r.  
Strona : [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) : 13 marca 2019r.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą  
 Nr 56/2019r. z dnia 11 marca 2019r.

