

**ZARZĄDZENIE NR 174/2019**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 12 września 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych stanowiących  
własność Miasta Kostrzyn nad Odrą**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 t.j. ze zm.), art. 37 ust.2 pkt 1 w związku z art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 t.j. ze zm.) oraz § 5 uchwały Nr XXXIX/297/10 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 28 stycznia 2010r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2010r. Nr 19 poz. 319), zarządza się co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokale mieszkalne na własność oraz ułamkową część gruntu, będące własnością Miasta Kostrzyn nad Odrą, zgodnie z wykazami stanowiącymi załącznik nr 1 i 2 do zarządzenia.

**§ 2. 1.** Ogłasza się wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży, o którym mowa w § 1.

2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Lokalowej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

**Andrzej Kunt**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 174/2019

Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą

z dnia 12 września 2019 r.

**WYKAZ NR GM.7125.4. 1 .2019.MR**

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 t.j. ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na własność, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu **na rzecz najemców** i jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie do racjonalnej obsługi budynku

Lp.	Grunt						Lokal				Forma sprzedaży
	Położenie lokalu Numer Księgi wieczystej	Numer działki Powierzchnia w m <sup>2</sup> Obręb	Wartość udziału w gruncie	pierwsza <sup>1)</sup>	roczne <sup>2)</sup>	zmiany	powierzchnia lokalu i pomieszczeń przynależnych w m <sup>2</sup>	opis	Wartość lokalu w złotych	Udział w częściach wspólnych budynku i gruncie	
1.	ul. Jana Pawła II 50A/3 GW1S/00022789/9	725/23 686 0001 Osiedle Drzewice	4.300,00				58,80 5,60	I piętro, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój	177.300,00	0,0310	lokal mieszkalny na własność grunt na własność
	GW1S/00015160/2	725/24 3006 0001 Osiedle Drzewice	8.100,00	20% ceny + 23% VAT	1% ceny + 23% VAT	w przypadku zmiany wartości gruntu				0,0132	grunt na wieczyste użytkowanie
2.	ul. Jana Pawła II 50C/5 GW1S/00022789/9	725/23 686 0001 Osiedle Drzewice	2.900,00				39,00 4,60	I piętro, 1 pokój, kuchnia, łazienka przedpokój,	120.900,00	0,0210	lokal mieszkalny na własność grunt na własność
	GW1S/00015160/2	725/24 3006 0001 Osiedle Drzewice	5.600,00	20% ceny + 23% VAT	1% ceny + 23% VAT	w przypadku zmiany wartości gruntu				0,0090	grunt na wieczyste użytkowanie

<sup>1)</sup>– płatne przed zawarciem umowy,

- 2) – płatne do 31 marca każdego roku; wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu nie częściej niż raz na 3 lata.
- 3) – od ustalonej przez rzeczoznawcę ceny lokalu oraz ceny udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu Burmistrz Miasta Kostrzyna nad Odrą udziela najemcy bonifikaty w wysokości określonej w uchwale Nr XXXIX/297/10 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 28 stycznia 2010r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 t.j. ze zm.) winny złożyć wniosek o nabycie ww. nieruchomości w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Sprzedaż lokalu, znajdującego się w przedmiotowym budynku oraz gruntu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 ze zmianami)

Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu winna być zapłacona przed podpisaniem umowy notarialnej. Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste zostanie opodatkowana podatkiem VAT w stawce obowiązującej na dzień sprzedaży.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca z góry za dany rok.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu opodatkowane będą podatkiem VAT w stawce obowiązującej na dzień oddania gruntu w użytkowanie wieczyste.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej będzie aktualizowana, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Kostrzyn nad Odrą pod adresem [bip.kostrzyn.nad.odra.eu](http://bip.kostrzyn.nad.odra.eu)

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta

od dnia **23 września 2019r.** do dnia **września 2019r.;**

publikacja w BIP: **23 września 2019r.;**

publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: **23 września 2019r.;**

publikacja w prasie: **23 września 2019r.**, Gazeta Wyborcza

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 174/2019

Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą

z dnia 12 września 2019 r.

### WYKAZ NR GM.7125.4. 2.2019.MR

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 t.j. ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na własność wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w trybie bezprzetargowym **na rzecz najemców**

Lp.	Grunt			Lokal mieszkalny				Forma sprzedaży
	Położenie lokalu Numer Księgi wieczystej	Numer działki Powierzchnia w m <sup>2</sup> Obręb	Wartość udziału w gruncie	Powierzchnia lokalu i pomieszczeń przynależnych w m <sup>2</sup>	Opis	Wartość lokalu w złotych	Udział w częściach wspólnych budynku i gruncie	
1.	ul. Akacyjowa 1/1 GW1S/00011421/2	648/4 529 0001 Osiedle Drzewice	2.700,00	53,40	parter, 3 pokoje, kuchnia, łazienka przedpokój	162.300,00	0,0254	lokal mieszkalny na własność grunt na własność
2.	ul. Drzewicka 54/4 GW1S/00011485/8	450/3 984 0001 Osiedle Drzewice	3.800,00	51,60	I piętro, 1 pokój z aneksem kuchennym 2 pokoje, łazienka, przedpokój,	124.400,00	40/1000	lokal mieszkalny na własność grunt na własność
3.	ul. Szkolna 2/1 GW1S/00028342/6	1322/1 1394 0001 Osiedle Drzewice	9.000,00	61,42	parter, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	113.000,00	0,089	lokal mieszkalny na własność grunt na własność

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 t.j. ze zm.) winny złożyć wniosek o nabycie ww. nieruchomości w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Sprzedaż lokalu, znajdującego się w przedmiotowym budynku oraz gruntu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 ze zmianami)

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Kostrzyn nad Odrą pod adresem [bip.kostrzyn.nad.odra.eu](http://bip.kostrzyn.nad.odra.eu)

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta

od dnia **23 września 2019r.** do dnia **września 2019r.;**

publikacja w BIP: **23 września 2019r.;**

publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: **23 września 2019r.;**

publikacja w prasie: **23 września 2019r.**, Gazeta Wyborcza