

ZARZĄDZENIE NR 240/2019
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 25 listopada 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych stanowiących
własność Miasta Kostrzyn nad Odrą**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 t.j. ze zm.), art. 37 ust.2 pkt 1 w związku z art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 t.j. ze zm.) oraz § 5 uchwały Nr XXXIX/297/10 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 28 stycznia 2010r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2010r. Nr 19 poz. 319), zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokale mieszkalne na własność oraz ułamkową część gruntu, będące własnością Miasta Kostrzyn nad Odrą, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży, o którym mowa w § 1.

2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Lokalowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

Andrzej Kunt

Załącznik do zarządzenia Nr 240/2019
 Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
 z dnia 25 listopada 2019 r.

WYKAZ NR GM.7125.4.1.2019.MR

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204t.j. ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na własność wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w trybie bezprzetargowym **na rzecz najemców**

Lp.	Grunt			Lokal mieszkalny				Forma sprzedaży
	Położenie lokalu Numer Księgi wieczystej	Numer działki Powierzchnia w m ² Obręb	Wartość udziału w gruncie	Powierzchnia lokalu i pomieszczeń przynależnych w m ²	Opis	Wartość lokalu w złotych	Udział w częściach wspólnych budynku i gruncie	
1.	ul. Osiedle Leśne 2C/29 GW1S/00010511/3	11/5 894 0004Śródmieście	4.200,00	55,46	I piętro, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój, korytarz	138.000,00	0,023	lokal mieszkalny na własność grunt na własność
2.	ul. Osiedle Mieszka I 29/8 GW1S/00010505/8	292/2 357 0004Śródmieście	2.500,00	44,00	I piętro, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój,	148.200,00	0,035	lokal mieszkalny na własność grunt na własność
3.	ul. Osiedle Słowiańskie 3/13 GW1S/00010918/6	126/1 294 0004 Śródmieście	1.300,00	23,60	IV piętro, 1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój	74.700,00	0,022	lokal mieszkalny na własność grunt

								na własność
4.	ul. Osiedle Słowiańskie 4/6 GW1S/00010918/6	126/1 294 0004 Śródmieście	1.800,00	32,30	I piętro, 1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój	103.200,00	0,031	lokal mieszkalny na własność grunt na własność
5.	ul. Osiedle Słowiańskie 12/1 GW1S/00011299/7	128/28 294 0004 Śródmieście	1.400,00	24,05	parter, 1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój	76.800,00	0,023	lokal mieszkalny na własność grunt na własność
6.	ul. Osiedlowa 2C/13 GW1S/00009843/9	266/14 622 0004 Śródmieście	3.000,00	39,63	IV piętro, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	120.300,00	0,024	lokal mieszkalny na własność grunt na własność
7.	ul. Słoneczna 5/2 GW1S/00015775/6	648/3 479 0004 Śródmieście	3.200,00	62,40	parter, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój	189.600,00	0,033	lokal mieszkalny na własność grunt na własność
8.	ul. Osiedlowa 2C/8 GW1S/00009843/9	266/14 622 0004 Śródmieście	2.900,00	38,29	I piętro, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	116.300,00	0,023	lokal mieszkalny na własność grunt na własność
9.	ul. Osiedle B 1A/14 GW1S/00011419/5	266/10 610 0004 Śródmieście	6.200,00	82,57	poddasze, 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, przedpokój, skrytka	225.400,00	0,050	lokal mieszkalny na własność grunt na własność

10.	ul. Krótka 1B/19 GW1S/00011320/4	254/12 425 0004 Śródmieście	3.000,00	38,04	II piętro, 1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój	115.400,00	0,035	lokal mieszkalny na własność grunt na własność
11.	ul. Saperska 4/20 GW1S/00021245/7	116/55 1057 0004 Śródmieście	5.800,00	52,37 3,70	II piętro, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	149.700,00	0,027	lokal mieszkalny na własność grunt na własność

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 t.j. ze zm.) winny złożyć wniosek o nabycie ww. nieruchomości w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Sprzedaż lokalu, znajdującego się w przedmiotowym budynku oraz gruntu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 t.j. ze zm.)

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Kostrzyn nad Odrą pod adresem bip.kostrzyn.nad.Odra.eu

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta

od dnia **29 listopada 2019r.**

publikacja w BIP: **29 listopada 2019r.;**

publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: **29 listopada 2019r.;**

publikacja w prasie: **29 listopada 2019r.,** Gazeta Wyborcza