

UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomościach położonych w Kostrzynie nad Odrą na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kostrzynie nad Odrą.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 t.j.) w zw. z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 t.j.ze zm.) Rada Miasta Kostrzyn nad Odrą uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości% od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu, który zostanie ustanowiony na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kostrzynie nad Odrą z przeznaczeniem na cele sportowe, na zabudowanych nieruchomościach stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą położonych w Kostrzynie nad Odrą tj.

1. Kostrzyńskie Centrum Szkolenia Zapaśniczego przy ul. Mickiewicza 8 oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki położone w obrębie 0004 ŚRÓDMIESCIE

- o numerze ewidencyjnym ID działki 080101_1.0004.134/6 o pow. **1 217m²**;
KW nr GW1S/00004285/4;
- o numerze ewidencyjnym ID działki 080101_1.0004.134/7 o pow. **1 050m²**;
KW nr GW1S/00004285/4;
- o numerze ewidencyjnym ID działki 080101_1.0004.135/5 ,o pow. **1 071m²**;
KW nr GW1S/00018478/5;

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kostrzyn nad Odrą.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą

Marek Tatarewicz

RADCA PRAWNY
Izabela Łakiel
R-ZG-G-334

NAZWA
Zespołu Przewodniczący i Obsługi Inwestycji
Marek Tatarewicz

BURMISTRZ
dr Andrzej Kunt

UZASADNIENIE

do uchwały Nr Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomościach położonych w Kostrzynie nad Odrą na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kostrzynie nad Odrą.

Nieruchomości stanowiące własność Miasta Kostrzyn nad Odrą wchodzące w skład Gminnego zasobu nieruchomości, położone w Kostrzynie nad Odrą tj.

- działki o numerze ewidencyjnym **134/6 ; 134/7 i 135/5** obręb 0004 ŚRÓDMIEŚCIE o łącznej powierzchni 0,3338 ha, zabudowane są budynkami i obiektami wykorzystywanymi na cele sportowe tj. nowo wybudowane Kostrzyńskie Centrum Szkolenia Zapaśniczego Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kostrzynie nad Odrą jest jednostką organizacyjną Miasta, której działalnością statutową jest działalność sportowa polegająca między innymi na organizowaniu imprez sportowych i utrzymywaniu obiektów sportowych.

Dyrektor MOSiR w dniu **27.11.2019r.** złożył wniosek o ustanowieniu trwałego zarządu na w/w nieruchomościach. Burmistrz Miasta w trakcie prowadzonego postępowania stwierdził, że wartość gruntu oraz zlokalizowanych na nim obiektów wynosi łącznie **10 172 658,06 zł**.

Trwały zarząd zgodnie z art. 43 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.

o gospodarce nieruchomościami (dalej: ugn) jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną, która ma prawo do korzystania z nieruchomości w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania. Jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd zobowiązana jest z tego tytułu do uiszczenia opłaty rocznej stosownie do art. 83 ugn w wysokości 0,3% wartości nieruchomości, co daje podstawę na ustalenia opłaty rocznej w wysokości **30 517,97 zł**

Łącznie z wnioskiem o ustanowienie trwałego zarządu Dyrektor MOSiR złożył wniosek o udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu trwałego zarządu uzasadniając tym, że budżet jednostki w 100 % pochodzi z budżetu miasta.

Stosownie do art. 84 ust.3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu za zgodą rady w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy oddanych jednostce organizacyjnej, która prowadzi działalność sportową, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Z uwagi na to, że opłata z tytułu trwałego zarządu przedmiotowymi nieruchomościami w większej jej części pokrywana jest z budżetu miasta, stąd wniosek Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kostrzynie nad Odrą o obniżenia jej wysokości należałoby uznać za uzasadniony.

Wobec powyższego wnoszę projekt uchwały pod obrady Rady w celu jego uchwalenia.

BURMISTRZ

dr Andrzej Kunt