

ZARZĄDZENIE NR 19/2020
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 22 stycznia 2020 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2019r. poz.506 ze zm.), § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t z Dz.U. z 2020r. poz.65 ze zm.) :

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek:

- a) 0801101_1.0008.444/1 obr.0008, Osiedle Szumiłowo, ul. Wesoła, o pow. 0,1789ha,
- b) 0801101_1.0008.444/2 obr.0008, Osiedle Szumiłowo, ul. Wesoła, o pow. 0,2568ha,
- c) 0801101_1.0008.444/3 obr.0008, Osiedle Szumiłowo, ul. Wesoła, o pow. 0,1985ha,
- d) 0801101_1.0008.444/5 obr.0008, Osiedle Szumiłowo, ul. Wesoła, o pow. 0,1711ha,
- e) 0801101_1.0008.444/6 obr.0008, Osiedle Szumiłowo, ul. Wesoła, o pow. 0,1326ha,
- f) 0801101_1.0008.444/7 obr.0008, Osiedle Szumiłowo, ul. Wesoła, o pow. 0,1353ha,

dla których Sąd Rejonowy W Ślubicach V Wydział Kasia Wieczystych prowadzi księgę wieczysta pod oznaczeniem **GW1S/00022662/3**.

2. Działki zostają przeznaczone do zbycia wraz z udziałem wysokości 1/6 w działkach numer ewidencyjny 080101_1.0008.444/8 i 080101_1.0008.444/9 obręb 0008 (Osiedle Szumiłowo), o łącznej pow. **0,1049ha**, objętej księgą wieczystą GW1S/00022662/3, przeznaczonych jako droga wewnętrzna dojazdowa.

§ 2. 2. Nieruchomości :

z pozycji nr 1 sprzedaje się z przeznaczeniem zgodnym z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Szumiłowo na terenie miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta nr XXV/196/08 z dnia 06 listopada 2008r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Woj. Lubuskiego nr 140/08, poz.2237, z dnia 31 grudnia 2008r.), położone są w granicach terenów oznaczonych symbolem: MN/U2- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszczeniem lokalizacji usług,

z pozycji : nr sprzedaje się z przeznaczeniem zgodnym z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Szumiłowo na terenie miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta nr XXV/196/08 z dnia 06 listopada 2008r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Woj. Lubuskiego nr 140/08, poz.2237, z dnia 31 grudnia 2008r.), położone są w granicach terenów oznaczonych symbolem: KDW1- teren dróg wewnętrznych.,

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanych w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Lokalizacja działki - zaznaczona jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.6.2020.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRA

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa wchodząca w skład komunalnego zasobu nieruchomości, została przeznaczona do zbycia:

Adres		Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Szumiłowo, ul. Wesola, ul. Kostrzyńska
Nr księgi wieczystej		1) GW1S/00022662/3 Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Miasto Kostrzyn nad Odrą
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Nr działki	a 0801101_1.0008.444/1, b) 0801101_1.0008.444/2, c) 0801101_1.0008.444/3, d) 0801101_1.0008.444/5, e) 0801101_1.0008.444/6, f) 0801101_1.0008.444/7, g) 0801101_1.0008.444/8 i 0801101_1.0008.444/9 w udziale w wysokości 1/6 z przeznaczeniem jako droga wewnętrzna dojazdowa
	Nr obrębu	0008 Miasta Kostrzyn nad Odrą , Osiedle Szumiłowo
Powierzchnia		a) 0,1789ha; b) 0,2568ha; c) 0,1985ha; d) 0,1711ha; e) 0,1326ha; f) 0,1335ha, g) 0,0963ha i 0,0086ha;
Opis nieruchomości		- działki gruntu niezabudowane położone na Osiedlu Szumiłowo, przy ul. Wesolej; - działki położone są w strefie peryferyjnej miasta; - działki położone są korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych , z dobrym dostępem i dojazdem - działki posiadają regularny kształt, teren działek płaski; - w sąsiedztwie działek znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa; - działki posiadają możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci oraz dostęp do drogi utwardzonej; - w ewidencji gruntów działki oznaczone są jako: Bp;
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Szumiłowo na terenie miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta nr XXV/196/08 z dnia 06 listopada 2008r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Woj. Lubuskiego nr 140/08, poz.2237, z dnia 31 grudnia 2008r.), działki położone są w granicach terenów oznaczonych symbolem: MN/U2- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji usług i KDW1- teren dróg wewnętrznych.
Forma zbycia		sprzedaż nieruchomości, zbycie w drodze przetargu
Cena brutto		a) dz.444/1: 218.100,00zł; (słownie: dwieście osiemnaście tysięcy sto złotych 00/100); b) dz.444/2: 224.000,00zł; (słownie: dwieście dwadzieścia cztery tysiące złotych 00/100); c) dz.444/3: 175.300,00zł; (słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy trzysta złotych 00/100); d) dz.444/5: 151.200,00zł; (słownie: sto pięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście złotych 00/100); e) dz.444/6: 117.100,00zł; (słownie: sto siedemnaście tysięcy sto złotych 00/100); f) dz.444/7: 119.600,00zł; (słownie: sto dziewiętnaście tysięcy sześćset złotych 00/100); ustala się wartość udziału w działkach 444/8 i 444/9, w wysokości 1/6 do każdej z działek na kwotę 12.600,00zł, (słownie: dwanaście tysięcy sześćset złotych 00/100). Łączna cena wywoławcza dla działki: a) dz.444/1: 230.700,00zł; (słownie: dwieście trzydzieści tysięcy siedemset złotych 00/100); b) dz.444/2: 236.600,00zł; (słownie: dwieście trzydzieści sześć tysięcy sześćset złotych 00/100); c) dz.444/3: 187.900,00zł; (słownie: sto osiemdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset złotych 00/100); d) dz.444/5: 163.800,00zł; (słownie: sto sześćdziesiąt trzy tysiące osiemset złotych 00/100); e) dz.444/6: 129.700,00zł; (słownie: sto dwadzieścia dziewięć tysięcy siedemset złotych 00/100); f) dz.444/7: 132.200,00zł; (słownie: sto trzydzieści dwa tysiące dwieście złotych 00/100); W cenie został zawarty podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki 23%.
Termin zapłaty ceny sprzedaży		w całości przed podpisaniem aktu notarialnego

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t z Dz.U. z 2020r. poz.65 ze zm.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia 10 marca 2020r.

Pismenne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia 28 stycznia 2020r., do dnia 18 lutego 2020r.;

publikacja w BIP: 28 stycznia 2020r.;

publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 28 stycznia 2020r.;

publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 28 stycznia 2020r.

Strona : www.monitorurzedowy.pl : 28 stycznia 2020r.

