

**ZARZĄDZENIE NR 20/2020**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 22 stycznia 2020 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2019r. poz.506 ze zm.), § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t z Dz.U. z 2020r. poz.65 ze zm.) :

**zarządza się co następuje:**

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek:

- a) 080101\_1.0001.1353/134 obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Leśna, o pow. 0,1125ha,
- b) 080101\_1.0001.1353/135 obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Leśna, o pow. 0,1125ha,
- c) 080101\_1.0001.1353/136 obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Leśna, o pow. 0,1125ha,
- d) 080101\_1.0001.1353/137 obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Leśna, o pow. 0,1094ha,

dla których Sąd Rejonowy W Ślubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta pod oznaczeniem **GW1S/00027969/0**.

**§ 2. 2.** Nieruchomości sprzedaje się z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Drzewice zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr XXVII/200/17 z dnia 23 lutego 2017r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr z 2017r. poz.502 z dnia 01 marca 2017r.), położona jest w granicach terenów oznaczonych symbolem: MN12- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**§ 3. 1.** Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanych w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

**§ 4.** Lokalizacja działki - zaznaczona jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad  
Odrą

**Andrzej Kunt**

**WYKAZ nr GP.0050.7.2020.AD.**

**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz.65 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa wchodząca w skład komunalnego zasobu nieruchomości, została przeznaczona do zbycia:

Adres	<b>Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Drzewice; ul. Leśna</b>	
Nr księgi wieczystej	<b>GW1S/00027969/0;</b> <b>Sąd Rejonowy w Ślubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych</b> <b>Właściciel Miasto Kostrzyn nad Odrą</b>	
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	nr działki	<b>1) 080101_1.0001.1353/134</b> <b>2) 080101_1.0001.1353/135</b> <b>3) 080101_1.0001.1353/136</b> <b>4) 080101_1.0001.1353/137</b>
	nr obrębu	<b>0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą , Osiedle Drzewice</b>
Powierzchnia	<b>1) 0,125ha; 2) 0,1125ha; 3) 0,1125ha; 0,1094ha;</b>	
Opis nieruchomości	- działki gruntu niezabudowane położone na Osiedlu Drzewice, przy ul. Leśnej; - działki położone są w strefie peryferyjnej miasta; - działki położone są korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych , z dobrym dostępem i dojazdem - działki posiadają regularny kształt zbliżony do prostokąta, teren działek płaski; - w sąsiedztwie działek znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa; - przyłączenia do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci; - odprowadzenie ścieków zgodnie z zapisami mpzp: * dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu oddania do użytku sieci kanalizacji sanitarnej; * zakazuje się lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków sanitarnych; - w ewidencji gruntów działki oznaczone są symbolem użytków RVI; - wycięcie znajdujących się na działkach krzewów i drzew w zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody,	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Drzewice zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr XXVII/200/17 z dnia 23 lutego 2017r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr z 2017r. poz.502 z dnia 01 marca 2017r.), położona jest w granicach terenów oznaczonych symbolem: MN9- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	
Forma zbycia	sprzedaż nieruchomości, zbycie w drodze przetargu	
Cena brutto	<b>a) dz.1353/134 obr.0001: 98.200,00zł;</b> (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście złotych 00/100); <b>b) dz.1353/135 obr.0001: 98.200,00zł;</b> (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście złotych 00/100); <b>c) dz.1353/136 obr.0001: 98.200,00zł;</b> (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście złotych 00/100); <b>d) dz.1353/137 obr.0001: 95.500,00zł;</b> (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych 00/100); W cenie jest zawarty podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki, która wynosi 23%.	
Termin zapłaty ceny sprzedaży	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t z Dz.U. z 2020r. poz.65 ze zm.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia 10 marca 2020r.

Pismenne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą  
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta  
od dnia 28 stycznia 2020r., do dnia 18 lutego 2020r.;

publikacja w BIP: 28 stycznia 2020r.;

publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 28 stycznia 2020r.;

publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 28 stycznia 2020r.

Strona : [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) : 28 stycznia 2020r.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą  
nr 20/2020r. z dnia 22 stycznia 2020r.

