

**ZARZĄDZENIE NR 40/2020**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 24 lutego 2020 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506 j.t. ze zm.), § 5 ust.2 pkt 2 Uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz.65 t.j. ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XLII/337/18 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 30 sierpnia 2018r. w sprawie warunków udzielania bonifikaty od ceny nieruchomości przy sprzedaży lub oddaniu w użytkowanie wieczyste nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2018r. poz.1988), **zarządza się co następuje:**

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomość wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki:

- a) 080101\_1.0004.395/8 położoną w obrębie 0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą (Śródmieście), o pow.102m<sup>2</sup>, przy ul.H.Sienkiewicza, objętą księgą wieczystą numer GW1S/00011794/7, stanowiącą nieruchomość przyległą do nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 080101\_1.0004.237 obręb 0004 (Śródmieście), o pow.668m<sup>2</sup>- lokalizacja zbywanej działki załącznik graficzny nr 2 do niniejszego zarządzenia.
- b) 080101\_1.0004.395/9 położoną w obrębie 0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą (Śródmieście), o pow.58m<sup>2</sup>, przy ul.H.Sienkiewicza, objętą księgą wieczystą numer GW1S/00011794/7, stanowiącą nieruchomość przyległą do nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 080101\_1.0004.235 obręb 0004 (Śródmieście), o pow.370m<sup>2</sup>- lokalizacja zbywanej działki załącznik graficzny nr 2 do niniejszego zarządzenia.
- c) 080101\_1.0004.395/10 i 080101\_1.0004.395/12, położone w obrębie 0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą (Śródmieście), o pow. odpowiednio 14m<sup>2</sup> i 54m<sup>2</sup>, przy ul.H.Sienkiewicza, objęte księgą wieczystą numer GW1S/00011794/7, stanowiącą nieruchomości przyległe do nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 080101\_1.0004.234 obręb 0004 (Śródmieście), o pow.332m<sup>2</sup>- lokalizacja zbywanej działki załącznik graficzny nr 2 do niniejszego zarządzenia.
- d) 080101\_1.0004.384/4, położoną w obrębie 0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą (Śródmieście), o pow.44m<sup>2</sup>, przy ul.B.Chrobrego, objętą księgą wieczystą numer GW1S/00018975/9, stanowiącą nieruchomość przyległą do nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 080101\_1.0004.233/5 obręb 0004 (Śródmieście), o pow.72m<sup>2</sup>- lokalizacja zbywanej działki załącznik graficzny nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2. 2.** Sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 dokonuje się w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia. Nieruchomość ta nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość.

**§ 3. 1.** Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad  
Odrą

**Andrzej Kunt**

**WYKAZ nr GP.0050.13.2020.AD.**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz.65 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następujące nieruchomości gruntowe wchodzące w skład komunalnego zasobu nieruchomości, została przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym:

Adres nieruchomości		<b>Kostrzyn nad Odrą, ul. H. Sienkiewicza, ul. B. Chrobrego</b>
Nr księgi wieczystej		<b>GW1S/00011794/7; GW1S/00018975/9; Sąd Rejonowy w Ślubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Gmina Kostrzyn nad Odrą</b>
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczyste oraz ewidencji gruntów	Numer ewidencyjny działki, powierzchnia nieruchomości	a) 080101_1.0004.395/8; <b>102m<sup>2</sup></b> ; b) 080101_1.0004.395/9; <b>58m<sup>2</sup></b> ; c) 080101_1.0004.395/10; <b>14m<sup>2</sup></b> ; d) 080101_1.0004.395/12; <b>54m<sup>2</sup></b> ; e) 080101_1.0004.384/4; <b>44m<sup>2</sup></b> ; oznaczenie użytków: Bp ;
	Numer obrębu	<b>0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Śródmieście;</b>
Opis nieruchomości		- nieruchomości gruntowe położone w strefie pośredniej zainwestowania miejskiego, w bliskości drogi o lokalnym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta, - działki położone są korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dostępem i dojazdem; - w sąsiedztwie działek znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, szkoła; - kształt działek regularny, teren działek płaski; - działki posiadają pełen dostęp do sieci uzbrojenia terenu (wodociągowej, elektroenergetycznej i gzowej) i dostęp do drogi utwardzonej; - w granicach działki 384/4 obr.0004, przebiegajcie uzbrojenia terenu : elektroenergetyczna i telekomunikacyjna;
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XLII/317/10 z dnia 17 czerwca 2010r, działka położona jest w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - symbol studium MN.
Forma zbycia		sprzedaż nieruchomości, zbycie w trybie bez przetargu, na poprawę warunków zagospodarowania
Cena		<b>a) 13.500,00zł; (słownie: trzynaście tysięcy pięćset złotych 00/100); b) 7.700,00zł; (słownie: siedem tysięcy siedemset złotych 00/100); c-e) 14.900,00zł; (słownie: czternaście tysięcy dziewięćset złotych 00/100);</b> do ceny sprzedaż nieruchomości zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży;
Termin zapłaty ceny sprzedaży		w całości lub na raty przed podpisaniem aktu notarialnego

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t z Dz.U. z 2020r. poz.65 ze zm.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia 14 kwietnia 2020r.

Pismenne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą  
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta  
od dnia 03 marca 2020r., do dnia 24 marca 2020r.;

publikacja w BIP: 03 marca 2020r.;

publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 03 marca 2020r.;

publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 03 marca 2020r.

Strona : [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) : 03 marca 2020r.

