

ZARZĄDZENIE NR 77/2020
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ
z dnia 22 maja 2020r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2020r. poz.713 ze zm.), § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t z Dz.U. z 2020r. poz.65 ze zm.) **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek:

- a) 080101_1.0007.129/12 obr.0007 Zatorze Fabryczne, ul. Orła Białego, pow. 22m²,
- b) 080101_1.0007.129/13 obr.0007 Zatorze Fabryczne, ul. Orła Białego, pow. 21m²,
- c) 080101_1.0007.129/14 obr.0007 Zatorze Fabryczne, ul. Orła Białego, pow. 21m²,
- d) 080101_1.0007.129/15 obr.0007 Zatorze Fabryczne, ul. Orła Białego, pow. 21m²,
- e) 080101_1.0007.129/16 obr.0007 Zatorze Fabryczne, ul. Orła Białego, pow. 21m²,
- f) 080101_1.0007.129/17 obr.0007 Zatorze Fabryczne, ul. Orła Białego, pow. 21m²,
- g) 080101_1.0007.129/18 obr.0007 Zatorze Fabryczne, ul. Orła Białego, pow. 21m²,
- h) 080101_1.0007.129/19 obr.0007 Zatorze Fabryczne, ul. Orła Białego, pow. 21m²,
- i) 080101_1.0007.129/20 obr.0007 Zatorze Fabryczne, ul. Orła Białego, pow. 21m²,
- j) 080101_1.0007.129/21 obr.0007 Zatorze Fabryczne, ul. Orła Białego, pow. 21m²,
- k) 080101_1.0007.129/22 obr.0007 Zatorze Fabryczne, ul. Orła Białego, pow. 22m²,

dla których Sąd Rejonowy W Słubicach V Wydział Kasia Wieczystych prowadzi księgę wieczysta pod oznaczeniem **GW1S/00015869/2**

§ 2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów ograniczonych ulicami Orła Białego, Jagiellońską i Jana Pawła II w Kostrzynie nad Odrą, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr IV/27/11 z dnia 10 lutego 2011r., nieruchomości opisane w § 1 położone są w granicach obszaru który stanowi teren istniejącej zieleni wraz z zespołem garażowym - symbol planu ZP KS.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanych w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Lokalizacja działek zaznaczona jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta
Kostrzyn nad Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.22.2020.AD.

BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz.65 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa wchodząca w skład komunalnego zasobu nieruchomości, została przeznaczona do zbycia:

Adres		Kostrzyn nad Odrą, ul. Orła Białego
Nr księgi wieczystej		GW1S/00015869/2; Sąd Rejonowy w Ślubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Gmina Kostrzyn nad Odrą
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	nr działki	a) 080101_1.0007.129/12; b) 080101_1.0007.129/13; c) 080101_1.0007.129/14; d) 080101_1.0007.129/15; e) 080101_1.0007.129/16; f) 080101_1.0007.129/17; g) 080101_1.0007.129/18; h) 080101_1.0007.129/1 9; i) 080101_1.0007.129/20; j) 080101_1.0007.129/21; k) 080101_1.0007.129/22;
	nr obrębu	0007 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Zatorze Fabryczne
Powierzchnia		22m²; 21m²; 21m²; 21m²; 21m²; 21m²; 21m²; 21m²; 21m²; 21m²; 22m²;
Opis nieruchomości		- działki gruntu niezabudowane - położone przy ul. Orła Białego, wśród kompleksu działek przeznaczonych pod zabudowę garażową oraz zespołów garażowych, w bliskości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, - działki położone są korzystnie do tras komunikacyjnych, z dobrym dojazdem i dostępem, - działki posiadają regularny kształt, teren działek płaski - działki posiadają dostęp do sieci elektroenergetycznej, - w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem użytków Bp;
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów ograniczonych ulicami Orła Białego, Jagiellońską i Jana Pawła II w Kostrzynie nad Odrą, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr IV/27/11 z dnia 10 lutego 2011r., działki położone są w granicach terenów istniejącej zieleni wraz z zespołem garaży- symbol planu ZP KS.
Forma zbycia		sprzedaż nieruchomości, zbycie w drodze przetargu
Cena brutto		a) 3.500.000,00zł ; (słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100); b) 3.400.000,00zł ; (słownie: trzy tysiące czterysta złotych 00/100); c) 3.400.000,00zł ; (słownie: trzy tysiące czterysta złotych 00/100); d) 3.400.000,00zł ; (słownie: trzy tysiące czterysta złotych 00/100); e) 3.400.000,00zł ; (słownie: trzy tysiące czterysta złotych 00/100); f) 3.400.000,00zł ; (słownie: trzy tysiące czterysta złotych 00/100); g) 3.400.000,00zł ; (słownie: trzy tysiące czterysta złotych 00/100); h) 3.400.000,00zł ; (słownie: trzy tysiące czterysta złotych 00/100); i) 3.400.000,00zł ; (słownie: trzy tysiące czterysta złotych 00/100); j) 3.400.000,00zł ; (słownie: trzy tysiące czterysta złotych 00/100); k) 3.500.000,00zł ; (słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100); W cenie został zawarty podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki, która wynosi 23%.
Termin zapłaty ceny sprzedaży		w całości przed podpisaniem aktu notarialnego

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t z Dz.U. z 2020r. poz.65 ze zm.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia 07 lipca 2020r.

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia 26 maja 2020r., do dnia 16 czerwca 2020r.;
publikacja w BIP: 26 maja 2020r.;
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 26 maja 2020r.;
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 26 maja 2020r.
Strona : www.monitorurzedowy.pl : 26 maja 2020r.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
nr 77/2020r. z dnia 22 maja 2020r.

