

ZARZĄDZENIE NR 78/2020
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ
z dnia 22 maja 2020r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2020r. poz.713 ze zm.), § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t z Dz.U. z 2020r. poz.65 ze zm.) **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego nieruchomość wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 080101_1.0001.478/18 położoną w obrębie 0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą (Osiedle Drzewice), o powierzchni **0,9465ha**, przy **ul. Sosnowej**, dla której Sąd Rejonowy w Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **GW1S/00016530/4**.

§ 2. 2.1.Nieruchomość zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kostrzyn nad Odrą, przyjętego Uchwałą Nr XLII/317/10 Rady Miasta w Kostrzynie nad Odrą z dnia 17 czerwca 2010r. położna jest w granicach terenu oznaczonego symbolem studium MW- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i symbolem studium UR- teren zabudowy usługowo-rzemieślniczej.

2. Dla nieruchomości wydano decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmujących budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dopuszczeniem funkcji handlowo-usługowej w parterach budynków, z wykonaniem przyłączy do istniejących sieci komunalnych, wykonaniu miejsc parkingowych i zagospodarowania terenu elementami małej architektury .

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanych w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Lokalizacja działek zaznaczona jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta
Kostrzyn nad Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.23.2020.AD.

BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz.65 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa wchodząca w skład komunalnego zasobu nieruchomości, została przeznaczona do zbycia:

Adres	Kostrzyn nad Odrą, ul. Sosnowa	
Nr księgi wieczystej	GW1S/00016503/4; Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Gmina Kostrzyn nad Odrą	
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	nr działki	080101_1.0001.478/18;
	nr obrębu	0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Drzewice
Powierzchnia	0,9465ha;	
Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none">- działka gruntu niezabudowana położona u zbiegu ulic; Sosnowej, Drzewickiej i Sadowej,- działka położona jest w strefie pośredniej zainwestowania miejskiego, przy drodze o ponad dzielnicowym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta- ul. Drzewicka ;- działka położona jest korzystnie do tras komunikacyjnych, z dobrym dojazdem i dostępem;- działka posiada regularny kształt, teren działki płaski;- na działce znajduje roślinność pochodzenia samoistnego;- w sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna , usługowa, rzemieślnicza;- działka posiada dostęp do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci oraz dostęp do drogi utwardzonej;- przez działkę od strony ul. Drzewickiej skrajnej jej części przebiega sieć kanalizacyjna i gazowa w razie kolizji z planowanym zagospodarowaniem działki jej nabywcy zobowiązani będą dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji,- w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem użytków Bp;	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie bowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kostrzyn nad Odrą, przyjętego Uchwałą Nr XLII/317/10 Rady Miasta w Kostrzynie nad Odrą z dnia 17 czerwca 2010r. położna jest w granicach terenu oznaczonego symbolem studium MW- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i symbolem studium UR- teren zabudowy usługowo-rzemieślniczej. Dla nieruchomości wydano decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmujących budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dopuszczeniem funkcji handlowo-usługowej w parterach budynków, wykonaniem przyłączy do istniejących sieci komunalnych, wykonaniu miejsc parkingowych i zagospodarowania terenu elementami małej architektury .	
Forma zbycia	sprzedaż nieruchomości, zbycie w drodze przetargu	
Cena brutto	2.600.000,00zł; (słownie: dwa miliony sześćset tysięcy złotych 00/100); W cenie został zawarty podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki, która wynosi 23%.	
Termin zapłaty ceny sprzedaży	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t z Dz.U. z 2020r. poz.65 ze zm.) oraz złożą wnioski o nabycie nieruchomości do dnia 07 lipca 2020r.

Pismenne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia 26 maja 2020r., do dnia 16 czerwca 2020r.;
publikacja w BIP: 26 maja 2020r.;
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 26 maja 2020r.;
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 26 maja 2020r.
Strona : www.monitorurzedowy.pl : 26 maja 2020r.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
nr 78/2020r. z dnia 22 maja 2020r.

