

ZARZĄDZENIE NR 86/2020
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ
z dnia 03 czerwca 2020r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2020r. poz.713 ze zm.), § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t z Dz.U. z 2020r. poz.65 ze zm.) **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek:

- 1) 080101_1.0001.1372/50, obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Leśna, o pow. 0,1364ha,
 - 2) 080101_1.0001.1372/51, obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Leśna, o pow. 0,1204ha,
 - 3) 080101_1.0001.1372/52, obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Leśna, o pow. 0,1115ha,
 - 4) 080101_1.0001.1372/53, obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Leśna, o pow. 0,1146ha,
 - 5) 080101_1.0001.1372/81, obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Leśna, o pow. 0,1248ha,
 - 6) 080101_1.0001.1372/82, obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Leśna, o pow. 0,1378ha,
 - 7) 080101_1.0001.1372/89, obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Leśna, o pow. 0,1388ha,
 - 8) 080101_1.0001.1372/90, obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Leśna, o pow. 0,1574ha,
 - 9) 080101_1.0001.1372/91, obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Leśna, o pow. 0,1700ha,
 - 10) 080101_1.0001.1372/92, obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Leśna, o pow. 0,1801ha,
 - 11) 080101_1.0001.1372/93, obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Leśna, o pow. 0,1429ha,
 - 12) 080101_1.0001.1372/94, obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Leśna, o pow. 0,1428ha,
- dla których Sąd Rejonowy W Słubicach V Wydział Kasia Wieczystych prowadzi księgę wieczysta pod oznaczeniem **GW1S/00027969/0**.

§ 2. Nieruchomości sprzedaje się z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Drzewice zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr XXVII/200/17 z dnia 23 lutego 2017r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr z 2017r. poz.502 z dnia 01 marca 2017r.). Działki położone są w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem: z pozycji 1, 2, 3, 4 - MN1, z pozycji 5, 6 - M4, z pozycji : 7, 8, 9, 10, 11, 12 - MN5.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanych w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Lokalizacja działek zaznaczona jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta
Kostrzyn nad Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.28.2020.AD.

BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz.65 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa wchodząca w skład komunalnego zasobu nieruchomości, została przeznaczona do zbycia:

Adres		Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Drzewice; ul. Leśna
Nr księgi wieczystej		GWIS/00027969/0; Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Miasto Kostrzyn nad Odrą
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	nr działki	1) 080101_1.0001.1372/50; 2) 080101_1.0001.1372/51, 3) 080101_1.0001.1372/52, 4) 080101_1.0001.1372/53; 5) 080101_1.0001.1372/81, 6) 080101_1.0001.1372/82, 7) 080101_1.0001.1372/89, 8) 080101_1.0001.1372/90, 9) 080101_1.0001.1372/91, 10) 080101_1.0001.1372/92, 11) 080101_1.0001.1372/93, 12) 080101_1.0001.1372/94;
	nr obrębu	0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą , Osiedle Drzewice
Powierzchnia		1) 0,1364ha; 2) 0,1204ha; 3) 0,1115ha; 4) 0,1146ha; 5) 0,1248ha; 6) 0,1378ha; 7) 0,1388ha; 8) 0,1574ha; 9) 0,1700ha; 10) 0,1801ha; 11) 0,1429ha; 12) 0,1428ha;
Opis nieruchomości		- działki gruntu niezabudowane położone na Osiedlu Drzewice, przy ul. Leśnej; - działki położone są w strefie peryferyjnej miasta; - działki położone są korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych , z dobrym dostępem i dojazdem - działki posiadają regularny kształt zbliżony do prostokąta, teren działek płaski; - w sąsiedztwie działek znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa; - przyłączenia do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci; - odprowadzenie ścieków zgodnie z zapisami mpzp: * dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu oddania do użytku sieci kanalizacji sanitarnej; * zakazuje się lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków sanitarnych; - w ewidencji gruntów działki oznaczone są symbolem użytków RVI; - wycięcie znajdujących się na działkach krzewów i drzew w zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody,
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Drzewice zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr XXVII/200/17 z dnia 23 lutego 2017r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr z 2017r. poz.502 z dnia 01 marca 2017r.), działki położone są w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem: z pozycji 1, 2, 3, 4 - MN1, z pozycji 5, 6 - M4, z pozycji : 7, 8, 9, 10, 11, 12 - MN5.
Forma zbycia		sprzedaż nieruchomości, zbycie w drodze przetargu
Cena brutto		1) 1372/50 obr.0001: 121.600,00zł; (słownie: sto dwadzieścia jeden tysięcy sześćset złotych 00/100); 2) 1372/51 obr.0001: 107.300,00zł; (słownie: sto siedem tysięcy trzysta złotych 00/100); 3) 1372/52 obr.0001: 99.300,00zł; (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta złotych 00/100); 4) 1372/53 obr.0001: 102.100,00zł; (słownie: sto dwa tysiące pięćset złotych 00/100); 5) 1372/81 obr.0001: 111.200,00zł; (słownie: sto jedenaście tysięcy dwieście złotych 00/100); 6) 1372/82 obr.0001: 122.800,00zł; (słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100); 7) 1372/89 obr.0001: 123.700,00zł; (słownie: sto dwadzieścia trzy tysiące siedemset złotych 00/100); 8) 1372/90 obr.0001: 140.300,00zł; (słownie: sto czterdzieści tysięcy trzysta złotych 00/100); 9) 1372/91 obr.0001: 151.500,00zł; (słownie: sto pięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych 00/100); 10) 1372/92 obr.0001: 160.400,00zł; (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy czterysta złotych 00/100); 11) 1372/93 obr.0001: 127.400,00zł; (słownie: sto dwadzieścia siedem tysięcy czterysta złotych 00/100); 12) 1372/94 obr.0001: 127.200,00zł; (słownie: sto dwadzieścia siedem tysięcy dwieście złotych 00/100); W cenie jest zawarty podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki, która wynosi 23%.
Termin zapłaty ceny sprzedaży		w całości przed podpisaniem aktu notarialnego

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t z Dz.U. z 2020r. poz.65 ze zm.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia 24 lipca 2020r.

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia 12 czerwca 2020r., do dnia 03 lipca 2020r.;

publikacja w BIP: 12 czerwca 2020r.;

publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 12 czerwca 2020r.;

publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 12 czerwca 2020r.

Strona : www.monitorurzedowy.pl : 12 czerwca 2020r.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
nr 86/2020r. z dnia 03 czerwca 2020r.

