Druk nr 8.

UCHWAŁA Nr / /2020
RADY MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia .06.2020 roku

w sprawie: **udzielenia bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych**

Na podstawie art. 68 ust.1 pkt.7, ust.1a i ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 65 t.j. ze zm.) w związku z § 7 uchwały Nr XXXIX/297/10 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 28 stycznia 2010r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 19 poz. 319), uchwala się co następuje:

§ 1. Rada Miasta wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, będących własnością Miasta Kostrzyn nad Odrą sprzedawanych na rzecz najemcy, zgodnie z niżej wymienionym wykazem:

Lp	Położenie lokalu	Działka Nr Pow. w m²	Powierzchnia lokalu (m²)	Powierzchnia pomieszczeń przynależnych (m²)	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość nieruchomości (w tym cena udziału w gruncie w zł.)	Wysokość bonifikaty (%)	Data zawarcia umowy najmu
1.	ul. Osiedle Leśne 5/3A	11/14 654	54,03	-	0,058	160 500,00 (7.800,00)	99	22.01.2003 r.
2.	ul. Szkolna 2A/2	1322/1 1.394	49,57	-	0,072	141.000,00 (9.300,00)	99	01.02.2003 r.
3.	ul. Generała Tadeusza Kutrzeby 2A/6	116,40 3.351	31,26	8,80	0,013	94.700,00 (8.900,00)	99	08.12.2011 r.
4.	ul. Jana Pawła II 3/6	826/5 221	59,66	–	106/1000	173.300,00 (5.200,00)	99	04.12.2013 r.
5.	Osiedle C 6/5	251/6 421	50,08	-	0,045	184.700,00 (4.200,00)	99	01.01.1995 r.
6.	Osiedle C 6/1	251/6 421	35,80	-	0,032	132.000,00 (3.000,00)	99	01.09.2000 r.
7.	Drzewicka 58/2	450/3 984	52,39	-	41/1000	155.900,00 (3.700,000	99	22.08.2012 r.
8.	Drzewicka 52/1	450/3 984	61,18	-	47/1000	182.100,00 (4.300,00)	99	01.01.1995 r.
9.	Gorzowska 11/1	251/14 423	36,81	-	0,033	135.800,00 (3.100,00)	99	16.03.1992 r.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest zapłata ceny jednorazowo.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Marek Tatarewicz

RADCA PRAWNY
Izabela Tąkiel
R-ZG-G-334

BURMISTRZ
dr Andrzej Kunt

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miasta w Kostrzynie nad Odrą w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na własność.

Przedkłada się wykaz lokali mieszkalnych, będących własnością Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do sprzedaży na własność ich najemcom, w stosunku do których proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ich ceny.

Zgodnie z art. 68 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020r. poz. 65 t.j. ze zm.), Burmistrz Miasta może udzielić za zgodą Rady Miasta bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.

W załączeniu projekt uchwały.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Mieszkaniowej
mgr Beata Kowalska

BURMISTRZ
dr Andrzej Kunt