

OGŁOSZENIE
nr GP.0051.4.2020.AD

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą stosownie do przepisów art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018r., poz.2204 ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014r.,1490 ze zm.), **ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż niżej wymienioną nieruchomość.

Oznaczenie nieruchomości:

Lp	Numer ewidencyjny działki, Obręb	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Numer księgi wieczystej	Położenie działki (ulica)
1.	080101_1.0001. 341/3 ; obr.0001 Osiedle Drzewice	934m ²	GW1S/00027969/0	Szumilowska

Do działki sprzedaje się na współwłasność w udziale co do 1/14 części, działkę gruntu oznaczoną numerem ewidencyjnym 1362 obr.0001 o pow.**1.925m²** objętej księgą wieczystą numer **GW1S/00032923/4**, która stanowi drogę dojazdową do działki będącej przedmiotem przetargu.

Księgi wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W dniu 29 czerwca 2020r. przeprowadzony został pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż w/w działki.

Opis nieruchomości:

- działka gruntu niezabudowana położona na Osiedlu Drzewice,
- działka położona jest w peryferyjnej strefie miasta, w bliskości drogi o ponad dzielnicowym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta;
- działka położona jest korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dojazdem i dostępem;
 - bezpośredni dojazd - droga utwardzona;
- działka posiada regularny kształt, teren działki płaski;
- w sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa;
- działka posiada możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci;
- w ewidencji gruntów działki oznaczone są symbolem użytków RVI i dr;

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XLIII/317/10 z dnia 17 czerwca 2010r., wyżej wymienione działka położona jest w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- symbol studium MN.

Dla działki wydano o warunkach zabudowy:

numer WI.6730.74.2017.ATor z dnia 12 października 2017r., dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz wykonanie przyłączy do istniejących sieci komunalnych, ogrodzenia, wjazdu i zagospodarowania działki elementami małej architektury:

planowana zabudowa:

- budynek o wysokości do 2 kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe),
- powierzchnia zabudowy 180m²,
- szerokość elewacji frontowej -17,0m ,
- dach dwuspadowy lub wielospadkowy, pokrycie- dowolne, kąt nachylenia połaci 30°-45°;
- wysokość budynku do 10,0m w kalenicy z tolerancją 10%;

Cena wywoławcza brutto w zł:

1) działka 341/3 obr.0001: 100.900,00zł; (słownie: sto tysięcy dziewięćset złotych 00/100);

Cena wywoławcza działki została podana wraz z ceną udziału w działce wspólnej 1362 obr.0001 (droga dojazdowa).

Ostateczna wartość działek zostanie wyliczona po zamknięciu licytacji, z zachowaniem proporcji ceny działki pod zabudowę oraz działki przeznaczonej pod drogę dojazdową.

W cenie wywoławczej został uwzględniony podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23%.

Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Termin i miejsce przetargu:

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 sierpnia 2020r., o godzinie 10⁰⁰, pokój nr 27,
I piętro Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2.**

Wadium w zł:

1) działka 341/3 obr.0001: 10.090,00zł; (słownie: dziesięć tysięcy dziewięćdziesiąt złotych 00/100);

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto depozytowe Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Barlinku Oddział Kostrzyn nad Odrą nr **86 8355 0009 0024 2963 2000 0005**, w terminie do dnia **24 sierpnia 2020r.**, z dopiskiem „**przetarg numer działki 341/3**”.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia gruntu .

Dowód wpłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu oraz:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą)- dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy notarialnej.

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi a przetarg czyni niebyłym.

Postąpienie zł:

1) działka 341/3 obr.0001: 1.010,00zł; (słownie: jeden tysiąc dziesięć złotych 00/100);

(postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nią.

W przypadku wzrostu wartości nieruchomości z tytułu ich dobrojenia miasto obciąży nabywców nieruchomości opłatami adiacenckimi;

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym.

Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji), zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

W przypadku niezaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. urzędu.

Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest pokryć opłaty notarialne i sądowe.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest wpłacenie przez nabywcę całej kwoty należnej za nabycie gruntu.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2 pokój nr 42, 27 i 28 lub telefonicznie pod nr 95: 727 81 51, 727 81 48.

Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna nieruchomości została opublikowana – na stronie internetowej Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą: www.kostrzyn.pl - zakładka Przetargi i wykazy i w BIP- Gospodarka Przestrzenna GP- Przetargi na zbycie gruntów.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Andrzej Kunt

