

**OGŁOSZENIE**  
**nr GP.0051.5.2020.AD**

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą stosownie do przepisów art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014r. poz.1490 ze zm.), **ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości:

Lp	Numer ewidencyjny działki, Obręb	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Numer księgi wieczystej	Położenie działki ( ulica )
1.	<b>68/51</b> ; obr.0006 Stare Miasto	360m <sup>2</sup>	GW1S/00013258/2	Strzelecka
2.	<b>68/52</b> ; obr.0006 Stare Miasto	360m <sup>2</sup>	GW1S/00013258/2	Strzelecka

Do każdej z działek sprzedaje się na współwłasność w udziale co do 1/8 części, działkę gruntu oznaczoną numerem ewidencyjnym **68/45 obr.0006** o pow.3.018m<sup>2</sup> objętej księgą wieczystą numer **GW1S/00016085/9**, która stanowi grunt do obsługi planowanych budynków i obejmuje: plac gospodarczy, parking i drogę dojazdową na zaplecze. Księgi wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W dniu 10 lipca 2020r. przeprowadzony został pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż w/w działek.

Opis nieruchomości

- 1) działki gruntu niezabudowane położone przy ul. Strzeleckiej,
- 2) działki posiadają dostęp do drogi publicznej – wjazd z drogi krajowej KGP przez odcinek drogi lokalnej (KL-4) i drogi dojazdowej (KL);
- 3) działki posiadają regularny kształt prostokątów, teren działek płaski;
- 4) w sąsiedztwie działek znajduje się zabudowa usługowo-handlowa oraz tereny zielone i tereny kolejowe;
- 5) działki posiadają możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci;
- 6) w ewidencji gruntów działki oznaczone są symbolem użytków Bz;
- 7) działki położone są w sąsiedztwie strefy ochrony konserwatorskiej,
- 8) zagospodarowanie i zabudowa działek może wymaga uzyskania wytycznych i uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze na etapie opracowania dokumentacji budowlanej z uwagi na istnienie stanowiska archeologicznego w sąsiedztwie działek,
- 9) działki położone są w granicach Parku Krajobrazowego „Ujście Warty” i obszarów Natura 2000.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Starego Miasta w Kostrzynie nad Odrą zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr X/96/03 z dnia 10 lipca 2003r. (ogłoszony w Dz.U. Woj. Lubuskiego nr 64, poz. 1010 z dnia 04 września 2003r.) – działki położone są w obszarze oznaczonym symbolem: **Ux-1: obowiązuje przeznaczenie pod funkcje handlowo - usługowe** (rozpoczęte realizacje) i parkingi,

- 2) przy modernizacjach, przebudowach i budowach:
  - a) zastosowanie formy zabudowy nie kontrastującej z zabudową terenów U w zakresie konstrukcji dachu oraz kolorystyki lub
  - b) zastosowanie dużych powierzchni przeszklonych łączonych z elementami ceramicznymi,
- 3) obowiązują warunki § 2 ust. 4 pkt 1-3 treści planu,
- 4) obowiązuje wysokość budynków wg realizacji tj. nie wyższa niż 12 m nad poziom terenu,
- 5) obowiązuje wykonanie szczegółowych badań technicznych podłoża gruntowego,
- 6) zagrożenie powodziowe wg ustaleń § 2 ust. 3 pkt 2 treści planu.

Cena wywoławcza brutto w zł odpowiednio:

- a) działka 68/51 obr.0006: **207.200,00zł**; (słownie: dwieście siedem tysięcy dwieście złotych 00/100);
- b) działka 68/52 obr.0006: **207.200,00zł**; (słownie: dwieście siedem tysięcy dwieście złotych 00/100);

Cena działek została podana wraz z ceną udziału w działce wspólnej 68/45 obr.0006 w wysokości: 86.200,00zł. (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy dwieście złotych 00/100).

W cenie wywoławczej został uwzględniony podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23%.

Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Termin i miejsce przetargu:

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 sierpnia 2020r., o godzinie 12<sup>00</sup>, pokój nr 27,  
I piętro Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2.**

Wadium w brutto zł odpowiednio :

- a) działka 68/51 obr.0006: **20.720,00zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy siedemset dwadzieścia złotych 00/100);
- b) działka 68/52 obr.0006: **20.720,00zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy siedemset dwadzieścia złotych 00/100);

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Barlinku Oddział Kostrzyn nad Odrą nr 86 8355 0009 0024 2963 2000 0005, w terminie do dnia **24 sierpnia 2020r.**, z dopiskiem „przetarg Strzelecka numer działki **68/...**”.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia gruntu .

Dowód wpłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu oraz:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą)- dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi a przetarg czyni niebyłym.

Postąpienie zł:

a) działka 68/51 obr.0006: **2.100,00zł** (słownie: dwa tysiące sto złotych 00/100);

b) działka 68/52 obr.0006: **2.100,00zł** (słownie: dwa tysiące sto złotych 00/100);

(postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

W przypadku wzrostu wartości nieruchomości z tytułu ich dobrożenia miasto obciąży nabywców nieruchomości opłatami adiacenckimi;

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywający przejmą nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym.

Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji), zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

W przypadku niezaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. urzędu.

Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest pokryć opłaty notarialne i sądowe.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest wpłacenie przez nabywcę całej kwoty należnej za nabycie gruntu.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Osoba upoważniona do udzielania informacji na temat przetargu:

**Małgorzata Kraszewska**- Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora, Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą ul. Graniczna 2; pokój nr 27 lub telefonicznie pod numerami 95 727 81 48 lub 607 770 049 .

Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna nieruchomości została opublikowana – na stronie internetowej Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą: [www.kostrzyn.pl](http://www.kostrzyn.pl), BIP- Gospodarka Przestrzenna GP- Przetargi na zbycie gruntów lub zakładka Przetargi i wykazy.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Andrzej Kunt

