

Druk nr 4.

**UCHWAŁA Nr /2020**  
**RADY MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**  
z dnia sierpnia 2020 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65 t.j. ze zm.) w związku z § 7 uchwały Nr XXXIX/297/10 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 28 stycznia 2010r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą (Dz.Urz.Woj.Lubus. Nr 19 poz. 319), uchwała się co następuje:

§ 1. Rada Miasta wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, będących własnością Miasta Kostrzyn nad Odrą sprzedawanych na rzecz najemców z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie do racjonalnej obsługi budynku, zgodnie z niżej wymienionym wykazem

Lp.	Położenie lokalu Numer Księgi wieczystej	Numer działki, powierzchnia (w m <sup>2</sup> ) Obręb	Powierzchnia lokalu (w m <sup>2</sup> )	Pomieszczeń przynależnych (w m <sup>2</sup> )	Udział w częściach wspólnych budynku i gruncie	Wartość lokalu w tym cena udziału w gruncie (w złotych)	Wysokość bonifikaty (%)	Data zawarcia umowy najmu	Forma sprzedaży
1.	ul. Jana Pawła II 50A/3 GWIS/00022789/9	725/23 686 0001 Osiedle Drzewice	58,80	5,60	0,0310	189.700,00 (12.400,00)	99	23.03.2005	lokal mieszkalny na własność grunt na własność
	GWIS/00015160/2	725/24 3006 0001 Osiedle Drzewice			0,0132				grunt na wieczyste użytkowanie
2.	ul. ul. Jana Pawła II 50C/5 GWIS/00022789/9	725/23 686 0001 Osiedle Drzewice	39,00	4,60	0,0210	129.400,00 (8.500,00)	99	20.02.2014	lokal mieszkalny na własność grunt na własność
	GWIS/00015160/2	725/24 3006 0001 Osiedle Drzewice			0,0090				grunt na wieczyste użytkowanie
3.	ul. ul. Jana Pawła II 50C/10 GWIS/00022789/9	725/23 686 0001 Osiedle Drzewice	61,10	10,50	0,0345	223.500,00 (13.900,00)	99	27.02.2013	lokal mieszkalny na własność grunt na własność
	GWIS/00015160/2	725/24 3006 0001 Osiedle Drzewice			0,0147				grunt na wieczyste użytkowanie

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest zapłata ceny jednorazowo.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Z-up. BURMISTRZA**  
Miasta Kostrzyn nad Odrą

mgr inż. Zdzisław Biedulski  
Zastępca Burmistrza

**RADCA PRAWNY**  
Izabela Takiel  
R-28-G-334

**KIEROWNIK**  
Referatu Eoszczędności Mieszkaniowej

mgr Beata Kowalska

**Przewodniczący Rady Miasta**

**Marek Tatarewicz**

## UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na własność oraz oddanie udziału w działce nr ewidencyjny gruntu 925/24 na wieczyste użytkowanie.

Przedkłada się wykaz lokali mieszkalnych, będących własnością Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do sprzedaży na własność ich najemcom, oraz oddanie udziału w działce o nr ewidencyjnym gruntu 725/24 na wieczyste użytkowanie, w stosunku do których proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ich ceny.

Zgodnie z art. 68 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020r. poz. 65 t.j. ze zm.), Burmistrz Miasta może udzielić za zgodą Rady Miasta bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.

W załączeniu projekt uchwały.

KIEROWNIK  
Referatu Gospodarki Mieszkaniowej

*mgr Beata Kowalska*